

CONTO CONSUNTIVO 2020 E CONTO PREVENTIVO 2021

PUNTO 3 DELL'ORDINE DEL GIORNO

**ASSEMBLEA GENERALE
28 giugno 2021**

INDICE

Relazione sul conto consuntivo 2020	pag.	2
Conto economico	pag.	9
Stato patrimoniale	pag.	15
Relazione Collegio Sindacale sul conto consuntivo al 31.12.2020	pag.	17
Conto preventivo 2021	pag.	22
Relazione Collegio Sindacale sul conto preventivo per l'esercizio 2021 ...	pag.	24
Grafici di sintesi	pag.	26

RELAZIONE SUL CONTO CONSUNTIVO 2020

CARI COLLEGHE E COLLEGHI,

il 2020 è stato un anno molto difficile, ma ne siamo usciti e possiamo dire che l'Associazione ha fronteggiato la crisi. Per capire questa positiva valutazione, sono utili alcuni dati: l'indice Istat della produzione nelle costruzioni, comprensivo anche della manutenzione ordinaria, a marzo 2021 ha fatto registrare un +3,60% rispetto al mese di febbraio 2021. In termini tendenziali, ovvero nel confronto con il mese di marzo 2020, la dinamica si conferma particolarmente positiva: +74,50%. Tale risultato è da mettere in relazione con i livelli di attività molto bassi toccati un anno prima, conseguenti all'introduzione di misure restrittive sull'attività nell'intero territorio nazionale che avevano comportato il blocco dei cantieri per quasi il 70% delle imprese ed un calo della produzione del 35,70% (nel confronto con marzo 2019).

Lo scorso anno si è concluso confermando che, nel corso dei mesi dopo il lockdown, si sono recuperati i fermi del blocco cantieri grazie alla buona resilienza del mercato immobiliare residenziale, in un contesto economico fortemente danneggiato dall'epidemia sanitaria che ha provocato un contraccolpo economico senza precedenti nella storia italiana dal dopoguerra ad oggi.

Gli ultimi dati dell'Agenzia delle Entrate riferiti al quarto trimestre 2020 danno evidenza di una tendenza positiva che si conferma e si rafforza: il numero di abitazioni compravendute, nel complesso, è stato superiore al 2019 e anche il mercato dei LLPP nel 2020, rispetto al 2019, appare meno negativo del previsto.

Tutti i dati riferiti all'andamento del mercato sono contenuti nella relazione dell'attività che è stata consegnata ai soci.

A fine 2019, il mercato immobiliare milanese stava viaggiando a velocità di crescita sostenuta e il blocco del marzo 2020 ha causato una frenata molto critica. Per tale motivo, il Consiglio Generale dell'Associazione ha deciso di rivedere il preventivo 2020, riducendo pesantemente le entrate e conseguentemente le uscite. Già nel mese di maggio 2020, i dati sulle ore lavorate e sulla massa salari generata erano in recupero, dato ampiamente confermato nei mesi successivi.

Un dato che appare utile segnalare è la stabilità delle entrate derivanti dai contributi

associativi calati solo dell'1%, rispetto al -7% delle quote di adesione contrattuale.

Il conto consuntivo 2020 rispecchia la situazione che vi ho descritto e il positivo risultato è legato ai pesanti tagli effettuati, incluso un periodo di cassa integrazione a scacchiera del personale. Vedrete, inoltre, una generale riduzione delle spese di rappresentanza e di comunicazione legata alla rapida introduzione delle modalità digitali di lavoro, sia a livello istituzionale, sia di erogazione dei servizi ai soci.

Nonostante le evidenti difficoltà operative, l'Associazione ha chiuso solo nel periodo del primo lockdown e, successivamente, ha adottato un rigido protocollo di sicurezza negli accessi e nelle misure di distanziamento.

Il veloce adattamento alla nuova situazione, l'uso massiccio di webinar e servizi digitali efficienti hanno anche consentito alla nostra Associazione di aumentare l'attrattività e nuovi soci.

Nel 2020 sono stati effettuati gli investimenti sull'infrastruttura digitale, decisi dopo l'attacco informatico del 2019, mettendo in sicurezza la nostra rete e ammodernando i software.

Dal **CONTO ECONOMICO** dell'anno 2020, risultano entrate per € 5.300.083, uscite per € 5.297.905 ed un avanzo finale di € 2.177.

ENTRATE

I **contributi associativi** delle imprese associate ed aderenti, pari ad € 1.306.551, diminuiscono dell'1% rispetto al 2019 e comprendono:

- i contributi dei soci ordinari € 645.709, a cui vanno detratti i contributi versati ad Assolombarda (€ 17.500) ed a Confindustria Alto Milanese (€ 824);
- i contributi dei soci ordinari incassati per delega di Ance ed alla stessa girati € 303.673;
- i contributi derivanti da accordi di collegamento e/o accordi di adesione, inclusi i professionisti, € 257.309;
- i contributi per fuori provincia € 99.860.

Le **quote servizio sindacale** (QAC), pari ad € 3.868.995, diminuiscono del 7% rispetto al 2019 e comprendono:

- le quote di adesione contrattuale previste dal CCPL € 2.606.332, a cui vanno detratti i contributi versati ad Ance Lombardia (€ 318.252);
- le quote di adesione contrattuale previste dal CCPL girate alle Organizzazioni Artigiane € 609.964;
- altre quote previste da specifici accordi € 652.700.

I **proventi** comprendono sia quelli finanziari, ovvero l'incremento del valore di mercato al 31 dicembre 2020 rispetto al 31 dicembre 2019 degli investimenti dell'Associazione, pari ad € 112.586, sia quelli straordinari, pari ad € 11.950.

USCITE

Le **spese per il personale** ammontano ad € 2.300.031, aumentando dell'1,92% rispetto al 2019. L'incremento è generato, nonostante la riduzione di costi legata al periodo di Cassa Integrazione (FIS), dalla decisione, assunta dal Consiglio Generale, di procedere all'assunzione, a decorrere dal 1° ottobre 2020, dei due dipendenti di A.I.E. Servizi S.r.l., che da tempo avevano già lavorato in distacco presso l'Associazione. Al 31 dicembre 2020, il personale assunto con contratto a tempo indeterminato risulta composto da 28 unità: 4 dirigenti; 1 quadro; 16 funzionari; 7 impiegati.

Le **spese per consulenze** ammontano ad € 261.137, diminuendo del 5,74% rispetto al 2019. Il decremento è legato alla riduzione dei costi dei servizi di global service, a seguito della chiusura della sede nei due mesi di lockdown ed allo svolgimento in modalità digitale degli eventi, con conseguente riduzione dei servizi di supporto a convegni e manifestazioni.

Le **spese di gestione** ammontano ad € 508.270, diminuendo del 4,34% rispetto al 2019. Si evidenzia una contrazione dei costi legati alla sede (utenze, spese condominiali e manutenzioni straordinarie) e dei tributi (IRAP). D'altro canto, si registra un lieve aumento delle spese per la pulizia della sede, a causa delle frequenti sanificazioni degli ambienti di lavoro effettuate nel corso dell'anno, nonché dei costi informatici.

Le **spese per la produzione di servizi** ammontano ad € 173.005, aumentando del 54,74% rispetto al 2019. Si segnala che dall'anno 2020 il Consiglio Generale ha deliberato di non inserire più tra i progetti speciali alcune attività divenute ormai servizi

stabili a disposizione dei soci. Pertanto, sono stati inseriti nella voce prestazione di servizi per le imprese i tre sportelli: sportello di consulenza finanziaria “Ti accompagno in banca”; sportello BIM e digitalizzazione; sportello efficienza energetica e 110%.

Le **spese di rappresentanza e di comunicazione** ammontano ad € 69.369, diminuendo del 58,48% rispetto al 2019. Le riduzioni sono dovute allo svolgimento online e non in presenza di tutte le attività, pertanto, non ci sono state le spese di viaggi e trasferte, colazioni di lavoro e di rappresentanza in generale. Si tratta di una diminuzione transitoria, destinata a risalire non appena sarà possibile ritornare alle attività in presenza. Da segnalare, infine, che i costi di allestimento eventi sono in progressiva riduzione, anche in relazione alla decisione di riportare in Assimpredil Ance i servizi delegati ad AIE Servizi S.r.l..

I **contributi passivi al sistema ed erogazioni** ammontano ad € 1.255.671, diminuendo dell'8,76% rispetto al 2019. Le singole voci che compongono tale importo sono sostanzialmente collegate all'andamento delle entrate derivanti dai contributi associativi e dalle quote di servizio sindacale. I decrementi sono inferiori a quelli preventivati, grazie al miglior andamento del mercato del lavoro dopo il lockdown e riflettono la riduzione della massa salari lavorata nel 2020 rispetto al 2019.

Gli **accantonamenti ed ammortamenti** ammontano ad € 680.000, diminuendo del 21,87% rispetto al 2019. In stretta analogia a quanto rilevato alla voce precedente, gli accantonamenti sono comunque fortemente incrementati rispetto al preventivo approvato dall'Assemblea Generale del 26 ottobre 2020, (€ 110.000), a seguito della rapidissima ripresa del mercato delle costruzioni dopo il lockdown. Da segnalare, in particolare, che questa favorevole situazione congiunturale permette di accantonare alle voci fondo spese progetti speciali e fondo spese energia, sicurezza e innovazioni tecnologiche una significativa riserva economica per le attività progettuali del 2021.

Le **spese straordinarie** ammontano ad € 50.422 e sono relative alla redazione del libro “8tto racconti di Milano”.

Inoltre, sono stati sostenuti costi per progetti speciali, totalmente coperti dal relativo fondo, così ripartiti:

Commissione Centro Studi (CS)	€ 42.559
Commissione Centro Studi (CS) - Fidec Forum	€ 25.000

Commissione Tecnologia e Innovazione (TI)	€ 46.244
Commissione Edilizia e Territorio (RET)	€ 6.695
Presidenza - assemblea	€ 864
Presidenza - rebranding	€ 14.774
Presidenza - Rivista Dedalo	€ 73.010
Gruppo Giovani	€ 940
Zone	€ 300
Accessibilità	€ 20.001
Economia Circolare	€ 5.000
Totale	€ 235.385

Nell'anno 2020 l'Associazione ha vinto alcuni bandi per finanziamenti a fondo perduto, a sostegno di attività legate all'innovazione ed alla formazione. Pertanto, sono stati riconosciuti i seguenti contributi soggetti al regime de minimis:

- € 15.000 da CCIAA, per la realizzazione di azioni di sistema sui temi relativi all'innovazione digitale a favore di cluster settoriali di imprese;
- € 15.000 da Fondirigenti, per il piano formativo aziendale su avviso 1/2019, incassato nel marzo 2021.

Dallo **STATO PATRIMONIALE** dell'anno 2020, risultano attività per € 20.913.208, passività per € 7.477.096 ed un patrimonio netto per € 13.436.112.

ATTIVO

Le **attività correnti**, pari ad € 8.224.241, diminuiscono del 3,71% rispetto al 2019.

I **crediti diversi**, pari ad € 1.057.940, comprendono:

- depositi cauzionali per € 4.986;
- note di credito da ricevere per € 4.541;
- crediti per contributi associativi per € 442.914;
- crediti per quote di servizio sindacale per € 475.032;
- crediti vari per € 130.467.

I **ratei e risconti attivi** sono pari ad € 48.644.

Le **attività immobilizzate** risultano, complessivamente, pari ad € 12.688.968.

PASSIVO

Le **passività correnti** ammontano ad € 6.370.065, diminuendo del 2,83% rispetto al 2019.

I **debiti verso fornitori**, pari ad € 390.778, estinti per il 70% al 31 maggio 2021, comprendono:

- fatture da ricevere per € 208.206;
- debiti verso fornitori per € 182.361;
- debiti verso consulenti per € 210.

I **debiti diversi**, pari ad € 1.725.866, comprendono:

- debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale per € 92.493;
- debiti verso il personale per € 45.136;
- debiti verso Associazioni del sistema associativo per € 361.864;
- debiti tributari per € 116.258;
- debiti verso fondo economato per € 65;
- debiti verso banche (mutuo) per € 1.070.863;
- debiti vari per € 39.187.

I **fondi** delle passività correnti ammontano, complessivamente, ad € 4.252.707 e sono costituiti da:

- fondo oneri e rischi per € 526.621;
- fondo spese progetti speciali per € 524.899;
- fondo spese assistenza legale per € 55.195;
- fondo spese energia, sicurezza, innovazioni tecnologiche per € 383.131;
- fondo spese premio De Albertis per € 64.619;
- fondo strategico di marketing e comunicazione per € 52.716;
- fondo ammortamento immobilizzazioni materiali per € 2.350.283;
- fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali per € 85.494;
- fondo svalutazione crediti per contributi associativi per € 209.748.

I **ratei e risconti passivi** sono pari ad € 714.

Le **passività a medio/lungo termine**, pari ad € 1.107.031, sono costituite dal debito per t.f.r. maturato al 31 dicembre 2020.

Il **fondo comune**, pari ad € 13.433.935, include l'eccedenza attiva dell'esercizio precedente e la riserva indisponibile di € 661.050, in ragione della valorizzazione delle

opere d'arte nelle immobilizzazioni materiali indisponibili.

Propongo, a conclusione della relazione, di deliberare l'approvazione del conto consuntivo 2020, costituito dal conto economico e dallo stato patrimoniale, destinando l'avanzo di gestione, pari ad € 2.177, ad incremento del fondo comune.

per il Consiglio Generale
IL CONSIGLIERE TESORIERE
Francesco Cilento

CONTO ECONOMICO

ENTRATE	CONSUNTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI Contributi associativi Assimpredil Ance Contributi associativi Ance	€ 1.306.551 € 1.002.878 € 303.673	€ 1.319.750 € 975.734 € 344.016
QUOTE SERVIZIO SINDACALE	€ 3.868.995	€ 4.160.374
PROVENTI	€ 124.536	€ 193.804
TOTALE ENTRATE	€ 5.300.083	€ 5.673.928

CONTO ECONOMICO

U S C I T E

CONSUNTIVO 2020

CONSUNTIVO 2019

SPESE PER IL PERSONALE

€ 2.300.031

€ 2.256.598

Contratti a tempo indeterminato

Stipendi
Oneri previdenziali
Altri oneri
Accantonamento t.f.r.

€ 2.300.031
€ 1.628.285
€ 397.232
€ 141.202
€ 133.313

€ 2.256.598
€ 1.586.949
€ 407.961
€ 130.930
€ 130.759

Contratti a tempo determinato

Stipendi
Oneri previdenziali
Altri oneri
Accantonamento t.f.r.
Collaborazioni
Distacco
Stages

€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0

€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0
€ 0

SPESE PER CONSULENZE

€ 261.137

€ 277.042

Consulenze di gestione

Attività ufficio stampa
Compenso per tenuta stipendi
Emolumento sindaci
Global service centralino
Global service altri servizi
Legali per recupero contributi
Notarili e legali
Visite mediche per il personale
Consulenze tecniche varie

€ 261.137
€ 57.096
€ 10.667
€ 10.000
€ 44.327
€ 0
€ 0
€ 122.315
€ 1.202
€ 15.530

€ 277.042
€ 55.193
€ 8.846
€ 10.000
€ 47.751
€ 18.148
€ 0
€ 122.048
€ 1.024
€ 14.034

SPESE DI GESTIONE		€ 508.270	€ 531.307
Gestione immobili			
Milano		€ 247.948	€ 283.145
Gas, luce, acqua		€ 224.312	€ 260.986
Pulizia della sede		€ 64.870	€ 80.545
Spese condominiali		€ 77.165	€ 68.829
Manutenzioni ordinarie		€ 21.726	€ 47.761
Interventi straordinari di manutenzione		€ 40.977	€ 40.736
		€ 19.573	€ 23.115
Monza		€ 23.636	€ 22.159
Gas, luce, acqua		€ 944	€ 1.172
Pulizia della sede		€ 5.616	€ 4.392
Spese condominiali		€ 4.268	€ 4.226
Manutenzioni ordinarie		€ 1.474	€ 1.049
Interventi straordinari di manutenzione		€ 0	€ 0
Locazione immobile		€ 11.334	€ 11.321
Manutenzione		€ 72.173	€ 32.433
Informatica Milano		€ 66.088	€ 25.986
Informatica Monza		€ 0	€ 0
Attrezzature Milano		€ 6.084	€ 6.446
Attrezzature Monza		€ 0	€ 0
Spese ordinarie		€ 38.470	€ 41.074
Spese funzionamento uffici		€ 11.068	€ 12.201
Spese attrezzature/macchine a noleggio Milano		€ 5.073	€ 8.413
Spese attrezzature/macchine a noleggio Monza		€ 342	€ 0
Assicurazioni		€ 21.987	€ 20.460
Tributi		€ 127.511	€ 147.535
TARI		€ 7.488	€ 8.156
TASI		€ 0	€ 4.312
IRAP		€ 37.546	€ 59.306
IRES		€ 19.094	€ 18.621
IMU		€ 63.383	€ 57.140

Oneri finanziari			
Commissioni bancarie	€ 21.216	€ 25.423	
Commissioni postali	€ 903	€ 14.952	
Altri oneri	€ 3	€ 2	
Interessi bancari	€ 0	€ 1	
	€ 20.309	€ 10.469	
Oneri straordinari	€ 952	€ 1.697	
Oneri straordinari	€ 752	€ 1.097	
Incentivo soci	€ 200	€ 600	
SPESE PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI	€ 173.005	€ 111.802	
Spese postelettroniche			
Milano	€ 48.427	€ 47.851	
Spese postali	€ 45.588	€ 44.660	
Spese telefoniche	€ 9.084	€ 5.188	
	€ 36.503	€ 39.473	
Monza	€ 2.839	€ 3.191	
Spese postali	€ 33	€ 29	
Spese telefoniche	€ 2.806	€ 3.162	
Spese cancelleria	€ 519	€ 1.338	
Carta e buste	€ 0	€ 364	
Cancelleria	€ 519	€ 634	
Materiale stamperia	€ 0	€ 340	
Quotidiani, periodici e libri	€ 5.301	€ 6.102	
Abbonamenti	€ 5.075	€ 5.994	
Giornali	€ 2	€ 0	
Pubblicazioni	€ 225	€ 108	

Prestazione di servizi per le imprese	€ 118.758	€ 56.511
Rassegna stampa a favore imprese socie	€ 9.699	€ 4.758
Rassegna appalti a favore imprese socie	€ 16.575	€ 16.575
Sportello finanziario	€ 34.337	€ 15.482
Sportello BIM e digitalizzazione	€ 30.000	€ 0
Sportello energia	€ 6.832	€ 0
Informazioni commerciali	€ 1.029	€ 974
Compensi/rimborsi viaggio relatori	€ 0	€ 672
Fotocopie/documentazioni	€ 0	€ 1.333
PEC	€ 427	€ 453
PGT online	€ 8.878	€ 8.019
Voucher corsi	€ 600	€ 511
Servizi vari	€ 10.382	€ 7.735
	€ 69.369	€ 167.071

SPESE DI RAPPRESENTANZA E DI COMUNICAZIONE

Viaggi e trasferte	€ 20.465	€ 80.977
Imprenditori	€ 13.082	€ 60.774
Personale	€ 7.383	€ 20.202
Rappresentanza	€ 8.156	€ 32.444
Catering	€ 6.815	€ 31.017
Omaggi	€ 1.341	€ 1.427
Comunicazione ed immagine	€ 40.748	€ 53.651
Materiale di comunicazione	€ 646	€ 194
Spese giornalistiche	€ 1.063	€ 3.939
Allestimento eventi	€ 39.040	€ 49.517
	€ 1.255.671	€ 1.376.201

CONTRIBUTI PASSIVI AL SISTEMA ED EROGAZIONI

Contributi passivi al sistema	€ 1.252.919	€ 1.372.949
Ance	€ 306.378	€ 344.016
Ance Lombardia	€ 318.252	€ 340.003
Assolombarda	€ 17.500	€ 17.500
Assolombarda progetto	€ 0	€ 15.000
Confindustria Alto Milanese	€ 824	€ 880
Quote Artigiani	€ 609.964	€ 655.549

Altri contributi e liberalità		
I.N.U.	€ 2.752	€ 3.252
IN/ARCH	€ 500	€ 500
SACERT	€ 0	€ 500
U.N.I.	€ 0	€ 0
	€ 2.252	€ 2.252

ACCANTONAMENTI ED AMMORTAMENTI

	€ 680.000	€ 870.382
Ammortamento immobilizzazioni materiali	€ 0	€ 382
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	€ 0	€ 0
Accantonamento fondo oneri e rischi	€ 20.000	€ 100.000
Accantonamento fondo spese assistenza legale	€ 10.000	€ 20.000
Accantonamento fondo spese progetti speciali	€ 250.000	€ 350.000
Accantonamento fondo spese premio De Albertis	€ 50.000	€ 20.000
Accantonamento fondo strategico di marketing e comunicazione	€ 50.000	€ 20.000
Accantonamento fondo spese energia, sicurezza, innovazioni tecnologiche	€ 250.000	€ 300.000
Accantonamento svalutazione crediti per contributi associativi	€ 50.000	€ 60.000

SPESE STRAORDINARIE

	€ 50.422	€ 75.640
Cena Natale	€ 0	€ 75.640
Libro "8tto racconti di Milano"	€ 50.422	€ 0
Progetti speciali	€ 235.385	€ 350.648
Recupero da fondo spese progetti speciali	-€ 235.385	-€ 350.648

TOTALE USCITE

€ 5.297.905

€ 5.666.044

AVANZO FINALE

€ 2.177

€ 7.884

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	CONSUNTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
ATTIVITA' CORRENTI	€ 8.224.241	€ 8.540.805
Cassa	€ 2.320	€ 1.298
Banca	€ 191.734	€ 711.269
Titoli	€ 6.923.602	€ 6.816.163
Crediti diversi	€ 1.057.940	€ 935.612
Ratei e risconti attivi	€ 48.644	€ 76.462
ATTIVITA' IMMOBILIZZATE	€ 12.688.968	€ 12.571.174
Immobilizzazioni immateriali	€ 85.494	€ 85.494
Immobilizzazioni materiali	€ 11.841.617	€ 11.723.824
Immobilizzazioni materiali indisponibili	€ 661.050	€ 661.050
Partecipazioni: Società controllate Altre partecipazioni	€ 11.048 € 89.758	€ 11.048 € 89.758
TOTALE ATTIVITA'	€ 20.913.208	€ 21.111.979

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	CONSUNTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
PASSIVITA' CORRENTI	€ 6.370.065	€ 6.555.332
Debiti verso fornitori	€ 390.778	€ 402.648
Debiti diversi	€ 1.725.866	€ 1.773.574
Fondo oneri e rischi	€ 526.621	€ 491.397
Fondo spese progetti speciali	€ 524.899	€ 510.285
Fondo spese assistenza legale	€ 55.195	€ 52.205
Fondo spese energia, sicurezza, innovazioni tecnologiche	€ 383.131	€ 310.110
Fondo spese premio De Albertis	€ 64.619	€ 30.428
Fondo strategico di marketing e comunicazione	€ 52.716	€ 59.971
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali	€ 2.350.283	€ 2.350.283
Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali	€ 85.494	€ 85.494
Fondo svalutazione crediti per contributi associativi	€ 209.748	€ 228.224
Ratei e risconti passivi	€ 714	€ 260.714
PASSIVITA' A MEDIO/LUNGO TERMINE	€ 1.107.031	€ 1.122.712
Debito per trattamento di fine rapporto ed integrativo	€ 1.107.031	€ 1.122.712
TOTALE PASSIVITA'	€ 7.477.096	€ 7.678.044
PATRIMONIO NETTO	€ 13.436.112	€ 13.433.935
Fondo comune	€ 13.433.935	€ 13.426.050
Eccedenza attiva dell'esercizio	€ 2.177	€ 7.884
TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	€ 20.913.208	€ 21.111.979

ASSIMPREDIL ANCE

Associazione delle imprese edili e complementari delle province di Milano, Lodi,

Monza e Brianza

RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE

SUL CONTO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2020

Signori Soci,

il conto consuntivo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 evidenzia un avanzo positivo di Euro 2.177=(duemilacentosettantasette).

Nel corso dell'esercizio, abbiamo esercitato le attribuzioni e i doveri di cui agli artt. 2403, 2404 e 2407 del Codice Civile, in quanto applicabili e così come previsto nel vigente Statuto dell'Associazione.

Le attività del Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio 2020, in ragione della perdurante pandemia COVID-19, si sono svolte con modalità "in remoto", con l'acquisizione di dati e di informazioni in formato elettronico e con lo svolgimento delle riunioni in audio/video conferenza.

Il conto consuntivo, che viene proposto alla Vostra approvazione, rispecchia il risultato della gestione economico-finanziaria dell'Associazione ed è stato esaminato ed approvato dal Consiglio Generale in data 7 giugno 2021, sulla base di quanto predisposto dal Consigliere Tesoriere, con la collaborazione del Direttore Generale.

La relazione del Consigliere Tesoriere illustra il quadro economico complessivo e di settore, nel quale l'Associazione ha operato nel corso dell'anno 2020 e le iniziative adottate.

Il Consigliere Tesoriere nella relazione precisa che gli uffici dell'Associazione sono rimasti chiusi solo nel periodo del primo lockdown, mentre, successivamente, è stato adottato un rigido protocollo di sicurezza per gli accessi.

Nella relazione il Consigliere Tesoriere informa, altresì, che nel corso dell'anno 2020 sono stati effettuati investimenti sull'infrastruttura digitale, mettendo in sicurezza la rete e ammodernando i software.

La relazione del Consigliere Tesoriere sul conto consuntivo 2020 contiene l'informativa in merito alla natura ed entità delle entrate e delle uscite e commenta le componenti dello stato patrimoniale.

Per quanto attiene alle entrate, nella relazione il Consigliere Tesoriere commenta le componenti "contributi associativi", che si sono ridotti dell'1% rispetto all'esercizio 2019 e le "quote di servizio sindacale", che si sono ridotte del 7% rispetto all'esercizio 2019.

Per quanto riguarda le uscite, nella relazione il Consigliere Tesoriere informa che la generale riduzione delle "spese di rappresentanza e di comunicazione" è dovuta all'introduzione delle modalità digitali di lavoro, sia a livello istituzionale, sia di erogazione dei servizi ai Soci.

Nell'espletamento del nostro incarico, abbiamo fatto riferimento alle specifiche norme e disposizioni previste dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e Revisori Contabili ed, in tal senso, possiamo assicurarVi che i valori patrimoniali ed economici, espressi nel conto consuntivo dell'esercizio 2020, corrispondono ai valori contabili e che il conto consuntivo è stato redatto in ossequio ai principi di competenza temporale ed inerenza delle entrate e delle uscite all'attività dell'Associazione.

All'attivo dello stato patrimoniale è rappresentato, come già nel consuntivo dell'anno

2019, il valore (già oggetto di specifica stima peritale) delle opere di carattere storico di proprietà dell'Associazione, con iscrizione tra le componenti del patrimonio netto di pari importo a titolo di "riserva indisponibile".

I principi contabili applicati nella redazione del conto consuntivo 2020 sono quelli già applicati nell'esercizio 2019.

In particolare, il conto consuntivo presenta:

CONTO ECONOMICO	2020	2019
ENTRATE		
<i>Contributi associativi</i>	€ 1.306.551	€ 1.319.750
<i>Quote servizio sindacale</i>	€ 3.868.995	€ 4.160.374
<i>Proventi</i>	€ 124.536	€ 193.804
<i>Totale Entrate</i>	€ 5.300.083	€ 5.673.928
USCITE		
<i>Spese per il personale</i>	2.300.031	€ 2.256.598
<i>Spese per consulenze</i>	261.137	€ 277.042
<i>Spese di gestione</i>	508.270	€ 531.307
<i>Spese per la produzione di servizi</i>	173.005	€ 111.802
<i>Spese di rappresentanza e di comunicazione</i>	69.369	€ 167.071
<i>Contributi passivi al sistema ed erogazioni</i>	1.255.671	€ 1.376.201
<i>Accantonamenti ed ammortamenti</i>	680.000	€ 870.382
<i>Spese straordinarie</i>	50.422	€ 75.640
<i>Totale Uscite</i>	€ 5.297.905	€ 5.666.044
AVANZO FINALE	€ 2.177	€ 7.884

STATO PATRIMONIALE	2020	2019
ATTIVO		
<i>Attività correnti</i>	€ 8.224.241	€ 8.540.805
<i>Attività immobilizzate</i>	€ 12.688.968	€ 12.571.174
<i>Totale Attività</i>	€ 20.913.208	€ 21.111.979
PASSIVO		
<i>Passività correnti</i>	€ 6.370.065	€ 6.555.332
<i>Passività a medio/lungo termine</i>	€ 1.107.031	€ 1.122.712
<i>Patrimonio netto</i>	€ 13.436.112	€ 13.433.935
<i>Totale Passività e Patrimonio netto</i>	€ 20.913.208	€ 21.111.979

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo dell'Associazione, anche tramite la raccolta di informazioni dal Direttore Generale e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con riguardo alle implicazioni derivanti dall'epidemia da COVID-19, in termini di impatto sulla struttura organizzativa e sull'informativa resa nel conto consuntivo, il Collegio Sindacale ritiene opportuno segnalare quanto segue. Il Collegio Sindacale ha potuto prendere atto che, pur nel rispetto della normativa speciale, l'attività amministrativa e di gestione organizzativa dell'Associazione non si è interrotta ed è proseguita, anche con modalità di lavoro agile, quindi "in remoto". Tenuto conto del grado di affidabilità che l'Associazione ha dimostrato di possedere nel corso dell'esercizio, anche riguardo al dover assicurare un corretto svolgimento delle riunioni ed un adeguato sistema di trasmissione dei flussi informativi, il Collegio Sindacale

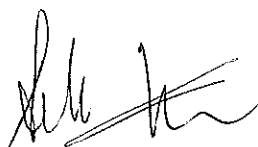
ritiene che l'adozione di tali modalità non abbiano diminuito o inficiato il grado di attendibilità delle informazioni ricevute e l'efficacia sia della propria attività, sia, nel complesso, dell'attività degli uffici amministrativi.

Per le ragioni sopra esposte, esprimiamo il nostro parere favorevole per l'approvazione del conto consuntivo al 31 dicembre 2020, così come viene presentato al Vostro esame.

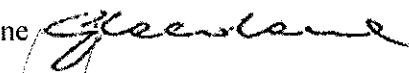
Milano, 10 giugno 2021

Il Collegio Sindacale

Dott. Antonio Guastoni



Avv. Giorgio Marco Iacobone



Dott. Carlo Ciardiello



CONTO PREVENTIVO 2021

L'Europa, nella recente pubblicazione "Annual single market report 2021", ha sottolineato come le costruzioni siano state uno tra i settori più resilienti in questo periodo pandemico. L'adattamento comporta un crescente coinvolgimento nella realizzazione di un'economia sempre più sostenibile e green, una rapida modernizzazione sia sul fronte dei processi produttivi, sia dei modelli innovativi di business, sia acquisendo sempre più profili professionali "high-quality".

La nuova misura fiscale del super eco sisma bonus, introdotta la scorsa primavera, rappresenta un'occasione straordinaria di sviluppo sia della lunghissima filiera delle costruzioni, colpita da una crisi ultradecennale, sia degli obiettivi di sicurezza sismica e di efficientamento energetico. Risulta, inoltre, pienamente coerente con la strategia sottesa al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza approvato dal Governo. I dati del monitoraggio Enea-MiSE testimoniano il forte interesse dimostrato dal mercato per la misura fiscale: al 17 maggio 2021 risultano 14.450 interventi legati al superbonus, per un ammontare corrispondente di oltre 1,8 mld di euro. A distanza di soli tre mesi, inizi febbraio 2021, i valori sono più che quintuplicati.

Le previsioni per il 2021 sono di un lieve recupero delle transizioni immobiliari e di una lenta ripresa anche del mercato dei LLPP che risulta stabile nei primi mesi dell'anno.

In ragione dei segnali registrati, si prevede un 2021 più positivo, ma improntato ancora alla cautela. Si sottopone, pertanto, ad approvazione dell'Assemblea Generale il conto preventivo per il 2021, così come ratificato dal Consiglio Generale il 14 dicembre 2020.

ENTRATE

Contributi associativi	€ 1.200.000
Quote servizio sindacale	€ 3.950.000
Proventi	€ 0
Totale	€ 5.150.000

USCITE

Spese per il personale	€ 2.410.000
------------------------	-------------

Spese per consulenze	€ 270.000
Spese di gestione	€ 550.000
Spese per la produzione di servizi	€ 200.000
Spese di rappresentanza e di comunicazione	€ 120.000
Contributi passivi al sistema ed erogazioni	€ 1.300.000
Accantonamenti ed ammortamenti	€ 300.000
Spese straordinarie	€ 0
Totale	€ 5.150.000

I progetti speciali, di seguito elencati, verranno totalmente spesi dalle risorse del relativo fondo dedicato.

Commissione Opere Pubbliche (ROP)	€ 30.000
Commissione Centro Studi (CS)	€ 30.000
Commissione Tecnologia e Innovazione (TI)	€ 10.000
Commissione Rapporti Sindacali (RIAS)	€ 20.000
Commissione Rapporti Organizzativi (ROR)	€ 30.000
Commissione Edilizia e Territorio (RET)	€ 10.000
Presidenza - assemblea	€ 30.000
Presidenza - Rivista Dedalo	€ 110.000
Gruppo Giovani	€ 30.000
Accessibilità	€ 30.000
Economia Circolare	€ 30.000
Totale	€ 360.000

per il Consiglio Generale
IL CONSIGLIERE TESORIERE
Francesco Cilento

ASSIMPREDIL ANCE

Associazione delle imprese edili e complementari delle province di Milano, Lodi,

Monza e Brianza

RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE

SUL CONTO PREVENTIVO PER L'ESERCIZIO 2021

Signori Soci,

abbiamo esaminato il conto preventivo per l'esercizio 2021, come approvato dal Consiglio Generale del 7 giugno 2021, sulla base di quanto proposto dal Consigliere Tesoriere, con la collaborazione del Direttore Generale.

Il conto preventivo presenta:

CONTO ECONOMICO	
ENTRATE	
<i>Contributi associativi</i>	€ 1.200.000
<i>Quote servizio sindacale</i>	€ 3.950.000
<i>Proventi</i>	€ 0
Totale Entrate	€ 5.150.000
USCITE	
<i>Spese per il personale</i>	€ 2.410.000
<i>Spese per consulenze</i>	€ 270.000
<i>Spese di gestione</i>	€ 550.000
<i>Spese per la produzione di servizi</i>	€ 200.000
<i>Spese di rappresentanza e di comunicazione</i>	€ 120.000

<i>Contributi passivi al sistema ed erogazioni</i>	€ 1.300.000
<i>Accantonamenti ed ammortamenti</i>	€ 300.000
<i>Spese straordinarie</i>	€ 0
<i>Totale Uscite</i>	€ 5.150.000

Il conto preventivo per l'esercizio 2021 non prevede la formazione di proventi ed i costi per i "progetti speciali", analiticamente indicati dal Consigliere Tesoriere nella relazione, verranno totalmente spesi ricorrendo per Euro 360.000= alle risorse del fondo dedicato.

Tutto ciò premesso, diamo parere favorevole all'approvazione del conto preventivo per l'esercizio 2021, così come Vi viene sottoposto.

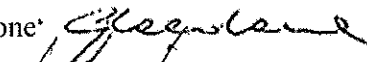
Milano, 10 giugno 2021

Il Collegio Sindacale

Dott. Antonio Guastoni



Avv. Giorgio Marco Iacobone



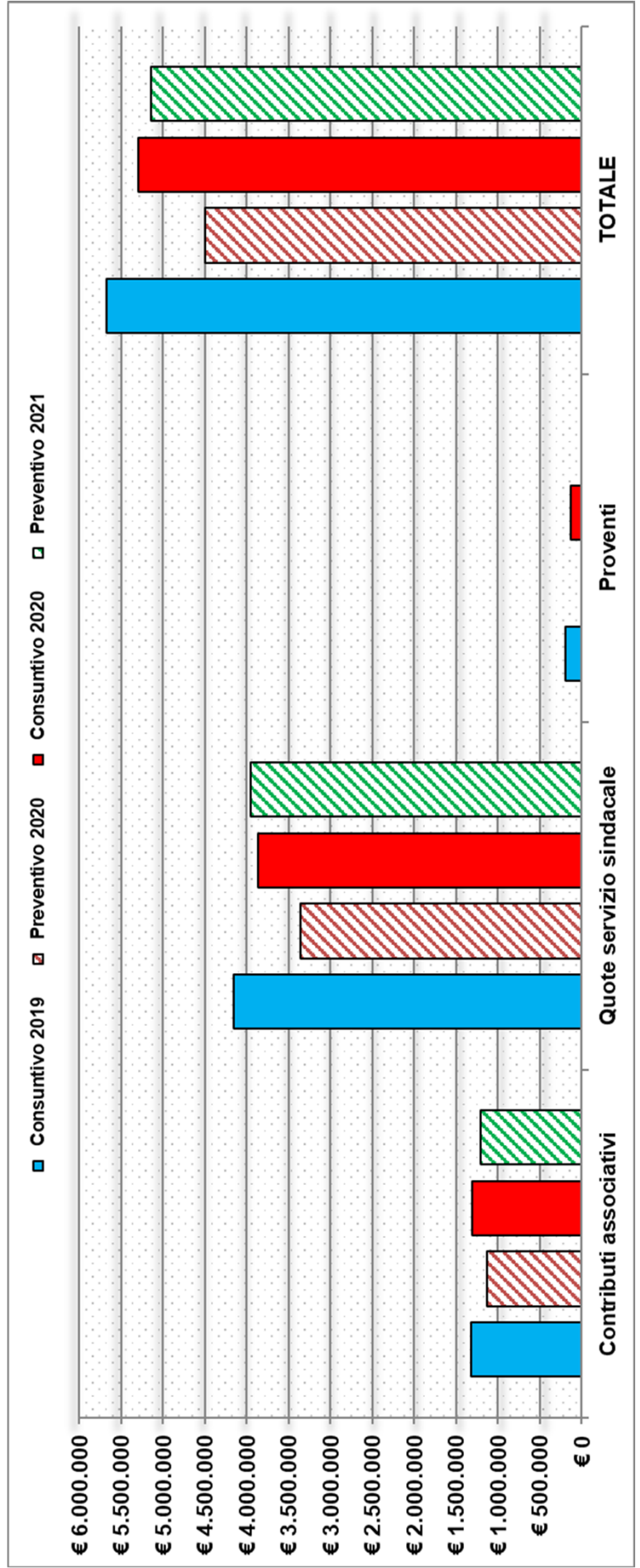
Dott. Carlo Ciardiello



CONTO ECONOMICO

ENTRATE

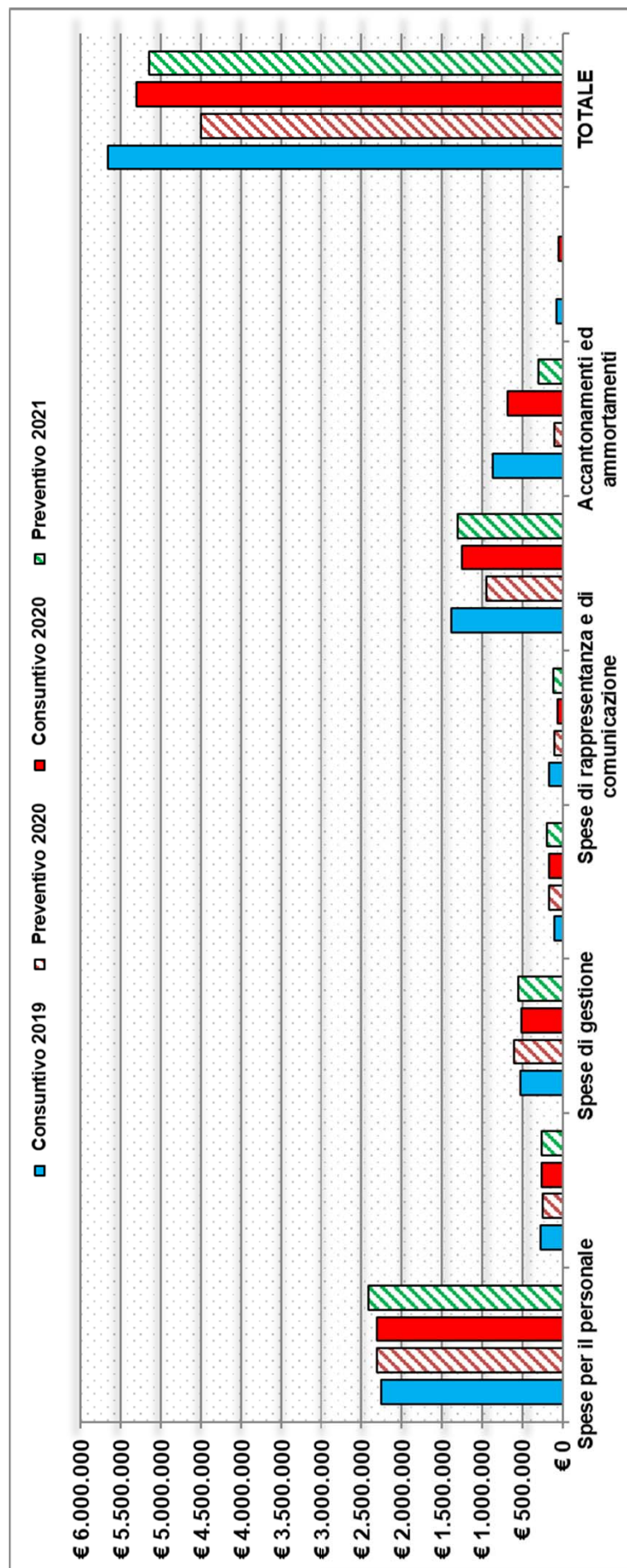
	Consuntivo 2019	Preventivo 2020	Consuntivo 2020	Preventivo 2021
Contributi associativi	€ 1.319.750	€ 1.134.000	€ 1.306.551	€ 1.200.000
Quote servizio sindacale	€ 4.160.374	€ 3.361.500	€ 3.868.995	€ 3.950.000
Proventi	€ 193.804	€ 0	€ 124.536	€ 0
TOTALE	€ 5.673.928	€ 4.495.500	€ 5.300.083	€ 5.150.000



CONTO ECONOMICO

USCITE

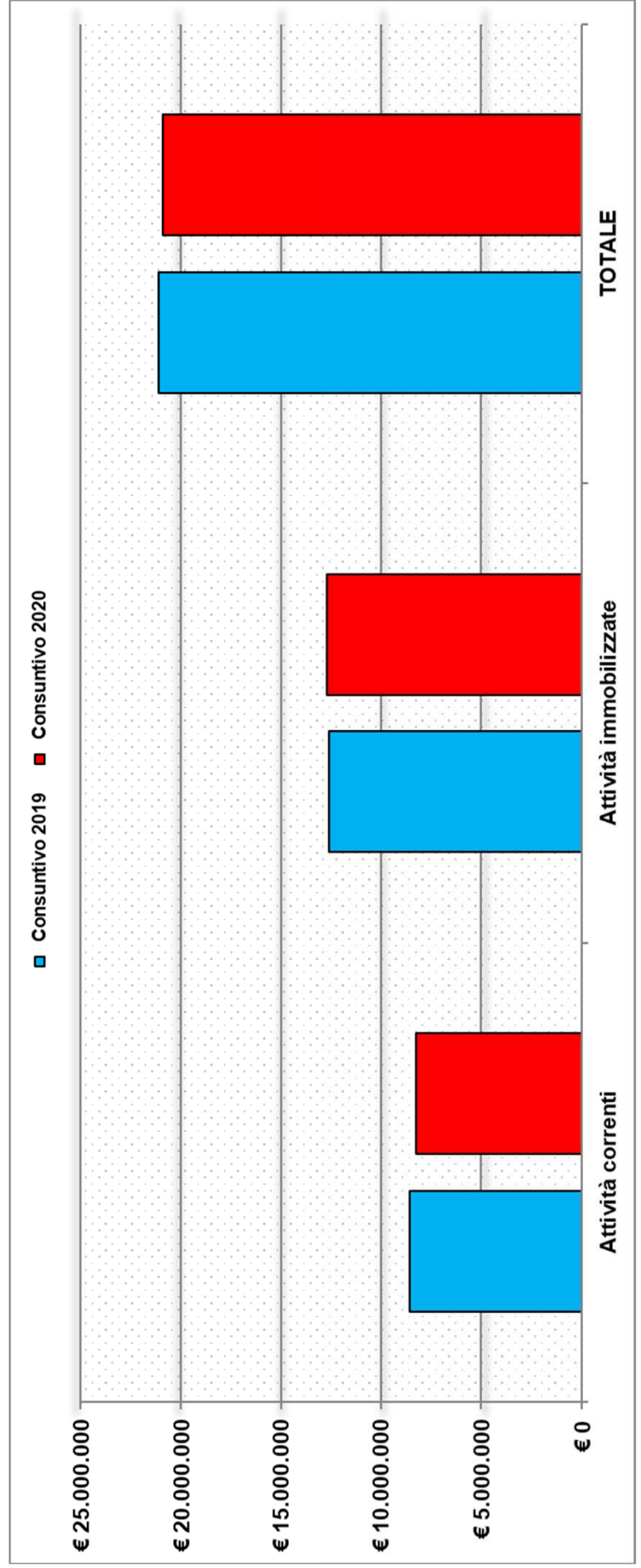
	Consuntivo 2019	Preventivo 2020	Consuntivo 2020	Preventivo 2021
Spese per il personale	€ 2.256.598	€ 2.310.000	€ 2.300.031	€ 2.410.000
Spese per consulenze	€ 277.042	€ 250.000	€ 261.137	€ 270.000
Spese di gestione	€ 531.307	€ 600.000	€ 508.270	€ 550.000
Spese per la produzione di servizi	€ 111.802	€ 165.000	€ 173.005	€ 200.000
Spese di rappresentanza e di comunicazione	€ 167.071	€ 110.000	€ 69.369	€ 120.000
Contributi passivi al sistema ed erogazioni	€ 1.376.201	€ 950.000	€ 1.255.671	€ 1.300.000
Accantonamenti ed ammortamenti	€ 870.382	€ 110.500	€ 680.000	€ 300.000
Spese straordinarie	€ 75.640	€ 0	€ 50.422	€ 0
TOTALE	€ 5.666.044	€ 4.495.500	€ 5.297.905	€ 5.150.000



STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

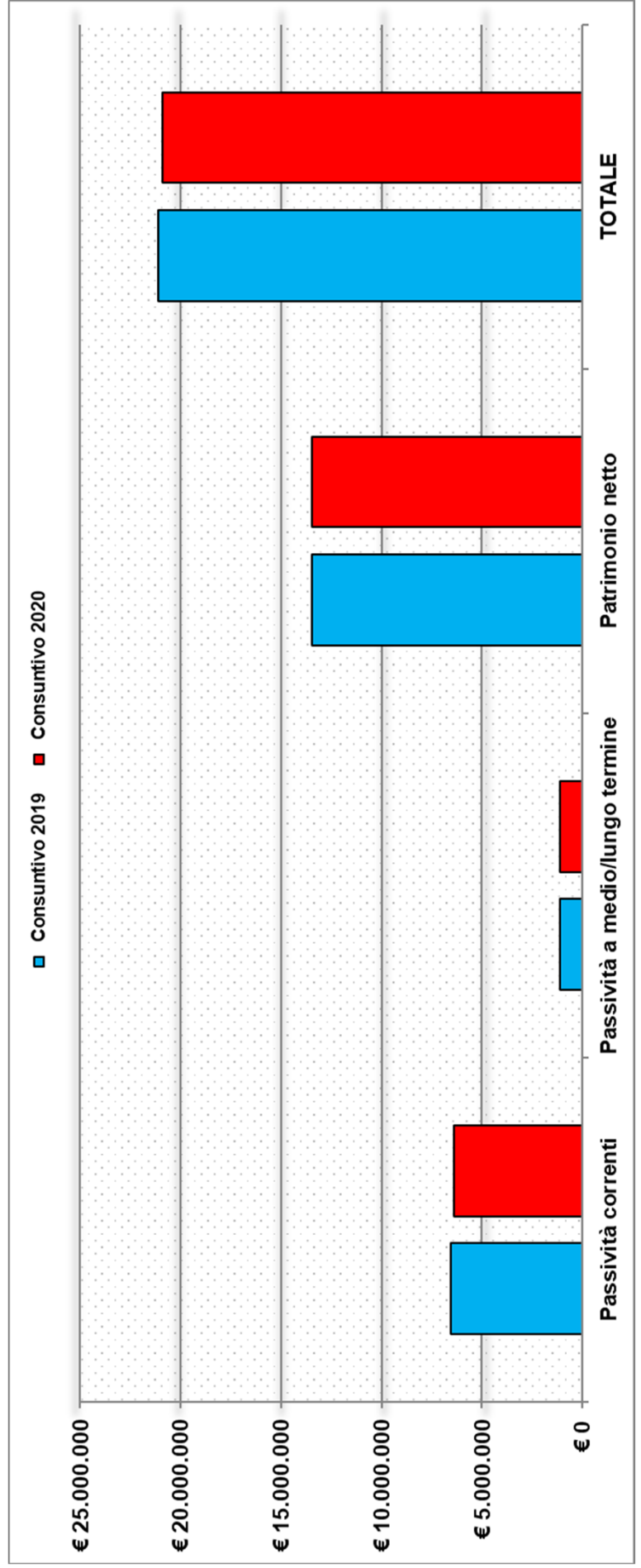
Attività correnti	Consuntivo 2019	Consuntivo 2020
	€ 8.540.805	€ 8.224.241
Attività immobilizzate	€ 12.571.174	€ 12.688.968
TOTALE	€ 21.111.979	€ 20.913.208



STATO PATRIMONIALE

PASSIVO

	Consuntivo 2019	Consuntivo 2020
Passività correnti	€ 6.555.332	€ 6.370.065
Passività a medio/lungo termine	€ 1.122.712	€ 1.107.031
Patrimonio netto	€ 13.433.935	€ 13.436.112
TOTALE	€ 21.111.979	€ 20.913.208





ANCE | MILANO
LODI
MONZA E BRIANZA

Associazione delle imprese edili e complementari di Milano, Lodi, Monza e Brianza

Sede: Via San Maurizio, 21 - 20123 Milano Tel. 02 8812951 Fax 02 8056802 assimpredi@assimpredilance.it

Ufficio di Monza: Via A.G. Passerini 13 - 20900 Monza Tel. 039 2315205 Fax 039 325511 assimpredimonza@assimpredilance.it

www.assimpredilance.it