

I NOSTRI SERVIZI

ASSEMBLEA GENERALE
28 giugno 2021

ASSIMPREDIL ANCE TUTTI I SERVIZI PER CHI OPERA NELL'EDILIZIA

Servizi efficaci

Servizi personalizzati e consulenza mirata per risolvere le criticità dell'attività di impresa

Team qualificato

Esperti e personale sempre disponibile a supportare l'operatore nella gestione quotidiana dell'impresa

Giugno 2021

Sommario

MERCATO PUBBLICO - APPALTI PUBBLICI	1
OSSERVATORIO BANDI	1
APPALTI PUBBLICI - FASE DI GARA ED ESECUZIONE DELLA COMMESSA	1
SPORTELLO SOA	2
CONTRATTUALISTICA E DIRITTO D'IMPRESA	3
SPORTELLO CONTRATTUALISTICA	3
LOCAZIONI E CONDOMINIO	3
SPORTELLO PRIVACY - GDPR.....	4
DIRITTO SOCIETARIO E FALLIMENTARE.....	4
SPORTELLO ASSICURAZIONI	4
FISCALITA'	5
BONUS RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE	5
ECOBONUS.....	5
SISMABONUS.....	6
BONUS FACCIATE	7
SUPERBONUS 110%	7
SPORTELLO CESSIONE DEL CREDITO/SCONTO IN FATTURA	8
FISCALITÀ IMMOBILIARE	9
COMPRAVENDITA IMMOBILIARE	10
FISCALITÀ LOCALE	11
LAVORO DIPENDENTE - FISCALITÀ	11
DICHIARAZIONI FISCALI	12
REDDITO DI IMPRESA.....	12
REDDITO PERSONE FISICHE/LAVORO AUTONOMO.....	12
ULTERIORI CREDITI DI IMPOSTA	13
LAVORO E PREVIDENZA	14
GESTIONE DEL PERSONALE	14
RAPPORTI DI LAVORO.....	14
SERVIZIO ELABORAZIONE PAGHE	15
NORME E PROCEDURE DISCIPLINARI	16
INSTALLAZIONE APPARECCHI AUDIOVISIVI E ALTRI STRUMENTI CON EVENTUALE POSSIBILITA' DI CONTROLLO A DISTANZA DEI LAVORATORI	16
RISOLUZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO - CONTROVERSIE INDIVIDUALI DI LAVORO	17
GESTIONE CRISI AZIENDALE - CASSA INTEGRAZIONE GUADAGNI ORDINARIA.....	18
GESTIONE CRISI AZIENDALE - CASSA INTEGRAZIONE GUADAGNI STRAORDINARIA	18
LICENZIAMENTI COLLETTIVI.....	19

TRASFERIMENTI DI AZIENDA O DI RAMO DI AZIENDA.....	19
RICORSI AMMINISTRATIVI.....	20
REGOLARITÀ / DURC / RESPONSABILITÀ SOLIDALE	20
CONTRATTAZIONE COLLETTIVA TERRITORIALE DI SECONDO LIVELLO E NAZIONALE	21
ENTI BILATERALI	21
SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO	23
SPORTELLO INFORTUNI.....	23
ASSISTENZA CONTINUA IN AMBITO DI SALUTE E SICUREZZA DEL LAVORO	24
CANTIERE DI QUALITÀ	24
MODELLI DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE - ASSEVERAZIONE	25
CALCOLO PROBABILISTICO DI FULMINAZIONE	25
MERCATO PRIVATO - EDILIZIA & URBANISTICA	26
SPORTELLO URBANISTICO.....	26
ANTEPRIMA LEGISLATIVA NAZIONALE E COMUNITARIA	26
DOSSIER MAPPING	26
PGTONLINE.....	27
SPORTELLO EDILIZIO	27
URBAN FORO.....	28
BOLLETTINO ACQUISTI - VENDITE.....	28
OSSERVATORIO BANDI E ALIENAZIONI PUBBLICHE	28
BOLLETTINO DI STATISTICA	29
MERCATO EDILE E IMMOBILIARE	29
PRODOTTO CASA	29
ECONOMIA E FINANZA	32
SPORTELLO FINANZA AGEVOLATA	32
RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO E CRISI D'IMPRESA.....	32
SERVIZIO ESTERO	33
SPORTELLO RETI DI IMPRESA	34
AMBIENTE.....	36
BONIFICHE DI TERRENI.....	37
BONIFICHE DI AMIANTO E FAV	37
RIFIUTI: PRATICHE ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI (PRESSO CCIAA MILANO)	38
TRACCIABILITÀ DEI RIFIUTI.....	38
RECUPERO DEI RIFIUTI.....	39
UTILIZZO DEI MATERIALI DA SCAVO	39
RECUPERO CONGLOMERATI BITUMINOSI PRESSO IMPIANTI	40

PRELIEVI DI ACQUA	40
SCARICHI ACQUE REFLUE.....	41
EMISSIONI IN ATMOSFERA	41
CAVE E ATTIVITÀ ESTRATTIVE.....	41
SISTEMI DI GESTIONE	41
SERVIZIO AMBIENTALE ONE TO ONE.....	41
ENERGIA & ACUSTICA	42
ACQUISTO ENERGIA.....	42
SPORTELLO ENERGIA.....	43
ACUSTICA DEGLI EDIFICI	43
TECNOLOGIA.....	44
AUTOTRASPORTO	44
CARBURANTI	45
PREVENZIONE INCENDI	45
NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI.....	46
PREZZI.....	46
SPORTELLO BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)	47
CONVENZIONI.....	48

MERCATO PUBBLICO - APPALTI PUBBLICI

OSSERVATORIO BANDI

INFORMAZIONE

L'Associazione svolge un'attività di informazione e formazione relativamente a tutte le tematiche di interesse nell'ambito del mercato pubblico attraverso un'attività continua e tempestiva di aggiornamento normativo (statale, regionale, provinciale e locale) e di segnalazione dei bandi di gara di possibile interesse per le imprese.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Attraverso il servizio garantito da INFOPLUS, le imprese associate possono ottenere gratuitamente e su richiesta, quotidianamente, la segnalazione dei bandi di gara pubblicati che risultano di loro interesse in base all'attestazione SOA posseduta, ai settori di attività e alla loro localizzazione territoriale.

Le imprese associate possono segnalare le clausole o le previsioni illegittime dei bandi, o degli atti di gara, che ritengono pregiudizievoli per la loro partecipazione o, più in generale, per un corretto svolgimento delle procedure.

A fronte di segnalazioni ritenute pertinenti, l'Associazione - senza spendere il nome delle imprese - interviene direttamente nei confronti delle stazioni appaltanti o nei confronti degli Enti competenti chiedendo formalmente una rettifica di quanto non corretto.

In caso di diniego è possibile per l'Associazione ricorrere all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) per segnalare la non conformità del comportamento dei Committenti pubblici.

L'Associazione svolge in quest'ambito un ruolo istituzionale di rappresentanza generale degli INTERESSI della categoria e non della singola impresa e nel tempo si è accreditata nei confronti delle principali stazioni appaltanti del territorio come interlocutore competente per il rispetto delle regole della legalità, della trasparenza e concorrenza.

LOBBY

Attraverso l'Osservatorio, viene esercitata dall'Associazione un'importante azione di vigilanza e di tutela degli interessi della categoria e spesso sono state rimosse clausole illegittime e pregiudizievoli della concorrenza.

CONTATTI

Dr.ssa Nicoletta Fayer - Tel. 0288129528; e-mail: n.fayer@assimpredilance.it

Avv. Andrea Morchetti - Tel. 0288129572; e-mail: a.morchetti@assimpredilance.it

Dr.ssa Sara Acerbi - Tel. 0288129532; e-mail: s.acerbi@assimpredilance.it

APPALTI PUBBLICI - FASE DI GARA ED ESECUZIONE DELLA COMMESSA

INFORMAZIONE

Gli appalti pubblici, per la repentina e ripetuta evoluzione della normativa che li disciplina, per la complessità e la varietà dei bandi e, soprattutto, per le conseguenze talvolta molto gravi previste in caso di errore, richiedono una preparazione non improvvisata del personale aziendale. L'Associazione svolge in quest'ambito un'azione di informazione e formazione costante, tempestiva e mirata, attraverso comunicazioni, incontri, seminari e convegni.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Affiancamento delle imprese nella interpretazione delle clausole del bando, nella verifica dei requisiti, nella valutazione delle modalità di partecipazione (singolarmente/ATI/Avvalimento), nella predisposizione degli atti di gara, nella fase di aggiudicazione e di contenzioso. Durante la fase di esecuzione, accompagnamento e assistenza personalizzata nelle pratiche di subappalto, nei rapporti con il Responsabile Unico Procedimento (c.d. RUP) e la Direzione Lavori in caso di riserve, sospensione dei lavori e in merito al tema dei pagamenti.

LOBBY

L'Associazione svolge un presidio costante sulle tematiche in tema di lavori pubblici sia a livello nazionale sia a livello locale. In particolare, l'Associazione monitora costantemente l'evoluzione normativa derivante dalle recenti novità introdotte a seguito dell'entrata in vigore del correttivo al Codice Appalti.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

L'esperienza pluriennale dei nostri consulenti, la possibilità di fornire un affiancamento a 360 gradi su tutti gli aspetti dell'appalto e dell'attività edile connessa, l'interlocazione istituzionale con gli Enti pubblici del Territorio consentono di fornire un servizio unico.

CONTATTI

Dr.ssa Nicoletta Fayer - Tel. 0288129528; e-mail: n.fayer@assimpredilance.it

Avv. Andrea Morchetti - Tel. 0288129572; e-mail: a.morchetti@assimpredilance.it

Dr.ssa Sara Acerbi - Tel. 0288129532; e-mail: s.acerbi@assimpredilance.it

SPORTELLO SOA

INFORMAZIONE

L'attestazione SOA è necessaria per le imprese che intendono partecipare alle gare d'appalto ed all'esecuzione di lavori pubblici per importi superiori a euro 150.000.

Le imprese in possesso di qualificazione SOA o che desiderino ottenerla, trovano presso lo Sportello SOA orientamento, informazioni e costante aggiornamento normativo.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Lo sportello supporta le imprese nelle procedure necessarie per ottenere, mantenere e valorizzare le attestazioni SOA, anche in relazione all'evoluzione della normativa. Vengono gestite tutte le problematiche attinenti la sfera della qualificazione, ivi comprese quelle riguardanti il rilascio dei Certificati Esecuzione Lavori (c.d. CEL), la Direzione tecnica e la cessione/affitto di ramo d'azienda. L'esperienza pluriennale, l'ampia casistica nonché il rapporto di collaborazione con alcuni dei più importanti enti di qualificazione, rendono tale servizio unico ed efficace. A ciò si aggiunge anche la possibilità di sinergie con altre imprese del settore attestate SOA, al fine della partecipazione alle gare pubbliche in ATI o mediante avvalimento.

CONTATTI

Dr.ssa Sara Acerbi - Tel. 0288129532; e-mail: s.acerbi@assimpredilance.it

CONTRATTUALISTICA E DIRITTO D'IMPRESA

SPORTELLO CONTRATTUALISTICA

INFORMAZIONE

Nell'attuale contesto socio-economico, caratterizzato dalla crescente complessità dei rapporti tra privati ed imprese, nonché tra le imprese stesse, assume particolare importanza la conoscenza della materia civilistica, spesso complessa ed in continua evoluzione, non solo dal punto di vista normativo, ma anche alla luce delle diverse pronunce giurisprudenziali. E' pertanto molto importante affiancare personalmente l'impresa durante ogni fase contrattuale, dalla redazione alla stipula, dall'assistenza in caso di controversie nascenti dal contratto finanche alla transazione fra le parti.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

E' a disposizione uno staff di legali ed esperti che assistono le imprese nella redazione dei contratti, individuando la tipologia di contratto più adatta al caso di specie quanto ai contenuti ed alle clausole stesse, al fine di garantire le condizioni contrattuali più vantaggiose possibili e di evitare il rischio di nascita di contenziosi giudiziari che possono durare anche anni con conseguenti danni economici. Vengono inoltre forniti pareri legali ed altri atti giuridici, attraverso un'attenta disamina della giurisprudenza e della normativa con specifico riguardo al settore edile. L'esperienza pluriennale degli esperti, gli innumerevoli casi riscontrati, la possibilità di fornire una consulenza a 360 gradi su tutti gli aspetti dell'appalto e i rapporti consolidati con alcuni Enti pubblici consentono di fornire un servizio unico.

CONTATTI

Dr.ssa Nicoletta Fayer - Tel. 0288129528; e-mail: n.fayer@assimpredilance.it

Avv. Andrea Morchetti - Tel. 0288129572; e-mail: a.morchetti@assimpredilance.it

Dr.ssa Sara Acerbi - Tel. 0288129532; e-mail: s.acerbi@assimpredilance.it

Dr.ssa Raffaella Scurati - Tel. 0288129558; e-mail: r.scurati@assimpredilance.it

Avv. Maria Luisa Corsi - Consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

LOCAZIONI E CONDOMINIO

INFORMAZIONE

L'Associazione offre alle imprese associate un aggiornamento legislativo dettagliato e tempestivo sulla corretta gestione dei contratti di locazione di unità immobiliari ed in materia di condominio.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Alle imprese associate è garantito un supporto attraverso informazioni, consulenze ed assistenza operativa in merito a:

- predisposizione di contratti di locazione a canone libero, canone concordato, uso transitorio sia di immobili abitativi che strumentali;
- compilazione della modulistica necessaria per la registrazione dei contratti presso l'Agenzia delle Entrate, nonché relativi adempimenti fiscali;
- compilazione della modulistica per proroghe e risoluzioni dei contratti presso l'Agenzia delle Entrate, nonché relativi adempimenti fiscali;
- predisposizione di bozze per la disdetta dei contratti;
- aggiornamento canoni di locazione;
- regime fiscale della cedolare secca;
- verifiche degli accertamenti degli uffici finanziari;
- verifica dei regolamenti condominiali e dei verbali assembleari;
- individuazione della parti comuni condominiali.

CONTATTI

Dr.ssa Raffaella Scurati - Tel. 0288129558; e-mail: r.scurati@assimpredilance.it

Avv. Maria Luisa Corsi – consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

SPORTELLO PRIVACY - GDPR

INFORMAZIONE

Anche le imprese del settore edile sono tenute ad applicare le disposizioni sancite dal Regolamento UE 2016/679 GDPR a tutela dei dati personali trattati nell'ambito dell'attività di impresa. Pertanto al fine di fornire ai propri soci un servizio di affiancamento e guida, tenendo conto delle peculiarità del settore edile, Assimpredil Ance ha istituito uno sportello dedicato di assistenza e consulenza su tali nuove tematiche nonché un'area apposita del proprio sito web, all'indirizzo <https://portale.assimpredilance.it/tutela-privacy>

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

L'attività dello Sportello si occupa di:

- offrire alle associate consulenza personalizzata sulla normativa;
- analisi e mappatura del profilo privacy dell'azienda;
- affiancamento nella definizione dei ruoli aziendali che rivestono funzioni in materia di privacy;
- assistenza nella predisposizione della documentazione principale (informative, nomine e lettere di incarico, registri dei trattamenti);
- assistenza nell'utilizzo della Guida digitale per la realizzazione dei registri di trattamento;
- invio della modulistica fac-simile.

CONTATTI

Dr.ssa Sara Acerbi - Tel. 0288129532; e-mail: s.acerbi@assimpredilance.it

DIRITTO SOCIETARIO E FALLIMENTARE

INFORMAZIONE

Con il Codice della Crisi di impresa, recentemente approvato, diventa sempre più importante garantire alle imprese un servizio di informazione qualificato su tutte le tematiche più importanti del diritto societario e fallimentare. In particolare la norma entrata in vigore impone in capo alle imprese la necessità di dotarsi di un sistema di allerta finalizzato a favorire l'emersione precoce di un eventuale stato di difficoltà, attraverso l'utilizzo di indicatori e di strumenti di monitoraggio della continuità aziendale. I nostri esperti potranno suggerire le indicazioni operative necessarie affinché le imprese possano attivarsi tempestivamente per adeguare i processi organizzativi e gestionali alle nuove regole, anche al fine di evitare ripercussioni di tipo sanzionatorio.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

L'Associazione offre alle proprie imprese associate consulenza e supporto in materia di:

- normativa civilistica e legislazione speciale;
- analisi visure camerali;
- informazioni sulle procedure concorsuali;
- contatti con curatore fallimentare;
- individuazione di eventuali procedure fallimentari in corso.

CONTATTI

Dr.ssa Nicoletta Fayer - Tel. 0288129528; e-mail: n.fayer@assimpredilance.it

SPORTELLO ASSICURAZIONI

INFORMAZIONE

Il programma assicurativo aziendale va pensato e strutturato in base a un'attenta analisi dell'attività svolta dall'impresa, in base allo storico dei sinistri e a una completa ricognizione del mercato assicurativo per individuare le migliori strategie di copertura dei rischi e i massimali adeguati.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

L'impresa viene affiancata, anche attraverso la collaborazione di consulenti assicurativi esterni, in tutti gli aspetti legati alle coperture assicurative, dall'analisi delle singole clausole all'individuazione delle polizze più competitive sul mercato. In particolare viene fornita completa assistenza in relazione alle assicurazioni specifiche connesse all'attività edile (decennale postuma, fideiussioni

ecc.). L'Associazione, in considerazione della sinergia tra gli uffici interni e i consulenti esterni, è in grado di offrire un affiancamento particolarmente qualificato fatto su misura per il settore edile.

CONTATTI

Dr.ssa Sara Acerbi - Tel. 0288129532; e-mail: s.acerbi@assimpredilance.it

FISCALITA'

BONUS RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

INFORMAZIONE

Le agevolazioni fiscali rappresentano un importante incentivo all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia. Per cogliere nuove occasioni di lavoro, è necessario saper prospettare al proprio cliente le migliori strategie di risparmio fiscale. Ciò è possibile solo grazie ad un'approfondita e stratificata conoscenza della normativa, spesso oggetto di modifiche e oscillanti interpretazioni. L'Associazione monitora l'evoluzione dei vari provvedimenti, che comunica e illustra alle imprese associate, anche in occasione di appositi convegni.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Affiancamento diretto all'impresa: attraverso un'analisi tecnica del singolo caso (studio del titolo abilitativo, tipologia dell'immobile oggetto di intervento, posizione fiscale del cliente) viene prospettata la soluzione più conveniente per ottenere l'applicazione delle detrazioni per ristrutturazioni edilizie, acquisto box pertinenziali o acquisto di unità abitative inserite in fabbricati interamente ristrutturati, bonus mobili e bonus verde. Le imprese associate sono supportate anche nella predisposizione dei non pochi adempimenti burocratici necessari per poter fruire dei benefici fiscali.

LOBBY

Il sistema associativo ha ottenuto che le detrazioni venissero confermate negli ultimi anni sempre nella loro misura potenziata. Significativa è stata anche l'azione volta a favorire l'ottenimento dell'agevolazione in caso di vendita delle unità abitative inserite in fabbricati interamente ristrutturati.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

L'Associazione, proprio perché dispone di consulenti esperti in vari campi quali urbanistica, fiscale, tecnica, è in grado di offrire un approccio trasversale e completo della materia che viene affrontata in tutte le sue sfaccettature che i singoli professionisti esterni non sarebbero in grado di offrire. Gli esperti, data la rilevanza della materia per il settore, sono costantemente aggiornati fin dall'iter parlamentare dei provvedimenti e dispongono di un canale privilegiato con gli uffici finanziari, grazie al protocollo d'intesa siglato con l'Agenzia delle Entrate.

CONTATTI

Dr.ssa Raffaella Scurati - Tel. 0288129558; e-mail: r.scurati@assimpredilance.it

ECOBONUS

INFORMAZIONE

Le agevolazioni fiscali "Ecobonus" sono state notevolmente potenziate dal legislatore al fine di favorire la riqualificazione energetica degli edifici esistenti. Inoltre, per rendere più appetibile lo strumento delle detrazioni fiscali, è stata introdotta la possibilità per il beneficiario della detrazione di optare per la cessione del credito/sconto in fattura. La normativa è quindi in continua evoluzione e richiede un monitoraggio e un approfondimento continuo sia dal punto di vista legislativo sia dal punto di vista tecnico.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

L'Ecobonus è un'agevolazione fiscale rivolta a soggetti IRPEF/IRES e riguarda sia gli immobili abitativi sia quelli commerciali, con percentuali di detrazione che arrivano fino all'85% (nel caso di detrazione cumulata Eco+Sismabonus).

Il beneficio coinvolge una grande platea di utenti e, pertanto, crea un interessante mercato di lavoro per le imprese. L'Associazione fornisce assistenza alle associate in tutte le fasi dell'intervento: dallo studio iniziale per individuare le percentuali di detrazione, alla predisposizione dei contratti di appalto, fino agli adempimenti finali come ad esempio la comunicazione all'Enea ed alla cessione del credito/sconto in fattura, tramite l'apposito Sportello.

LOBBY

Il sistema associativo ha ottenuto che le detrazioni venissero potenziate, soprattutto con riferimento ai condomini, per diventare un vero incentivo alla riqualificazione degli immobili esistenti ed è sempre impegnata nella richiesta di chiarimenti in materia. Molto importante è stata l'azione volta a riconoscere la detrazione fiscale "Ecobonus" non solo per gli interventi eseguiti su immobili strumentali delle imprese ma anche effettuati su immobili merce, ossia immobili destinati alla vendita o alla locazione.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

L'introduzione della cessione del credito/sconto in fattura e della possibilità di cedere il credito di imposta, non solo alle imprese esecutrici dei lavori, ma anche agli Istituti di credito, rappresenta un'importante opportunità di lavoro per le imprese e, per facilitare le associate nell'acquisizione dei lavori che possono usufruire dell'Ecobonus, Ance ha sviluppato delle sinergie per rendere più agevole la cessione dei crediti fiscali.

CONTATTI

Dr.ssa Raffaella Scurati - Tel. 0288129558; e-mail: r.scurati@assimpredilance.it

SISMABONUS

INFORMAZIONE

Le agevolazioni fiscali per "Sismabonus" ha portato alla pianificazione di una strategia di messa in sicurezza del patrimonio immobiliare.

Le novità legislative richiedono un'attenta analisi e uno studio qualificato delle singole fattispecie e delle modalità operative per fruire delle detrazioni a pena di decadenza. L'Associazione, anche attraverso seminari, circolari specifiche e consulenze di esperti, assicura alle imprese un costante aggiornamento.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Il Sismabonus si rivolge a tutti i soggetti, persone fisiche e società, e riguarda sia gli immobili abitativi sia quelli commerciali, con percentuali di detrazione che arrivano fino all' 85% a seconda della riduzione della classe di rischio sismico. L'Associazione, per facilitare le imprese nei rapporti con i loro clienti, analizza l'intervento e individua la percentuale di detrazione spettante, la possibilità di cumulo con l'Ecobonus e verifica la corretta esecuzione degli adempimenti obbligatori per ottenere il beneficio fiscale.

LOBBY

Il sistema associativo, vista la novità della normativa introdotta, ha favorito l'emanazione di circolari da parte degli uffici finanziari, volte a chiarire gli aspetti critici. In particolare, l'Agenzia delle Entrate, accogliendo la tesi dell'ANCE, ha chiarito che l'agevolazione spetta anche nel caso in cui gli interventi vengano effettuati su immobili posseduti dalla società non utilizzati direttamente ma destinati alla vendita o alla locazione.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

Lo strumento della cessione del credito/sconto in fattura può rappresentare un'opportunità per incentivare maggiormente gli interventi di riduzione del rischio sismico degli edifici. L'Associazione ha sviluppato delle sinergie per favorire la cessione dei crediti fiscali anche per lo scambio di crediti connessi agli interventi di messa in sicurezza statica.

CONTATTI

Dr.ssa Raffaella Scurati - Tel. 0288129558; e-mail: r.scurati@assimpredilance.it

BONUS FACCIATE

INFORMAZIONE

Il bonus facciate prevede la possibilità per il contribuente di usufruire di una detrazione nella misura del 90%, per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2020, per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444. Inoltre, il c.d. "Decreto Rilancio" ha previsto la possibilità per il contribuente, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione in dichiarazione dei redditi, per l'esercizio dell'opzione per la cessione del credito/sconto in fattura.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Affiancamento diretto all'impresa nell'individuare l'ambito oggettivo di applicazione della norma in quanto la detrazione è ammessa a fronte del sostenimento delle spese relative ad interventi finalizzati al recupero o restauro della "facciata esterna" visibile da strada. Inoltre, la detrazione compete a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968. L'individuazione di tali zone crea alcune difficoltà agli operatori comportando la necessità di individuare le zone di ubicazione degli immobili ammesse all'agevolazione, rendendo necessario non solo attenersi a quanto risulta dal Decreto (in quanto non più corrispondente alla realtà esistente in alcuni Comuni), ma anche individuare la corrispondenza tra le zone territoriali omogenee indicate dal D.M. 1444/1968 e gli ambiti individuati dal piano di governo del territorio (P.G.T.), che dovrà peraltro risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dall'ente di competenza.

LOBBY

Significativa è l'azione volta a favorire la proroga anche per l'anno prossimo dell'agevolazione. Si tratta di una misura importante che, oltre a svolgere un ruolo significativo in termini di volano per la riqualificazione degli edifici e della rigenerazione del patrimonio immobiliare, può rappresentare interessanti occasioni per ampliare il mercato delle imprese edili.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

Gli esperti dell'Associazione, data la rilevanza della materia per il settore, sono costantemente aggiornati fin dall'iter parlamentare dei provvedimenti e dispongono di un canale privilegiato con gli uffici finanziari. Inoltre, l'estensione della cessione del credito/sconto in fattura anche al bonus facciate rappresenta, seppure per un periodo limitato, salvo proroga, un'opportunità per incentivare maggiormente gli interventi di riqualificazione degli edifici e garantire un miglioramento del decoro urbano.

CONTATTI

Dr.ssa Raffaella Scurati - Tel. 0288129558; e-mail: r.scurati@assimpredilance.it

SUPERBONUS 110%

INFORMAZIONE

Le detrazioni fiscali esistenti, già previste per gli interventi di riqualificazione energetica e per la messa in sicurezza sismica, sono state potenziate dal "Decreto Rilancio" con l'innalzamento al 110% delle percentuali precedentemente previste ma solo per alcune tipologie di interventi; contemporaneamente sono stati rafforzati gli strumenti della cessione del credito e dello sconto in fattura, non solo limitandoli al 110% ma estendendoli anche ad altri bonus fiscali.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Affiancamento diretto all'impresa: attraverso un'analisi tecnica del singolo caso (studio del titolo abilitativo, tipologia dell'immobile oggetto di intervento, posizione fiscale del cliente..) viene prospettata la soluzione più conveniente per ottenere l'applicazione delle detrazioni per ristrutturazioni edilizie, ecobonus ordinario, sisma bonus ordinario, Superbonus 110%, detrazione per acquisto di unità abitative inserite in fabbricati interamente ristrutturati, Sisma bonus acquisti, bonus facciate. Le imprese associate sono supportate anche nell'individuazione dei non pochi adempimenti burocratici (quali pagamento con apposito bonifico bancario/postale, comunicazione Agenzia Entrate, redazione asseverazioni, compilazione scheda Enea ecc.) necessari per poter fruire dei benefici fiscali, a pena di decadenza dagli stessi.

La consulenza viene solta non solo attraverso contatto telefonico o via mail, ma anche mediante incontri diretti e anche tramite uno Sportello web quasi quotidiano in materia.

LOBBY

Significativa è anche l'azione volta a favorire la proroga del superbonus 110%. Si tratta infatti di una misura importante che, oltre a svolgere un ruolo significativo in termini di volano per la riqualificazione degli edifici e della rigenerazione del patrimonio immobiliare, può rappresentare interessanti occasioni per ampliare il mercato delle imprese edili.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

L'Associazione, proprio perché dispone di consulenti esperti in vari campi quali fiscale, legale, tecnica e finanziaria, è in grado di offrire un approccio trasversale e completo della materia che viene affrontata in tutte le sue sfaccettature che i singoli professionisti esterni non sarebbero in grado di offrire. Gli esperti dell'Associazione, data la rilevanza della materia per il settore, sono costantemente aggiornati fin dall'iter parlamentare.

CONTATTI

Aspetti fiscali:

Dr.ssa Raffaella Scurati - Tel. 0288129558; e-mail: r.scurati@assimpredilance.it

Aspetti tecnici:

Arch. Samanta Ricco - Tel. 0288129588; e-mail s.ricco@assimpredilance.it

Ing. Luca Sarto - Tel. 0288129549

Aspetti legali:

Avv. Maria Luisa Corsi – consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

Aspetti finanziari:

Dr. Roberto Piccardi – consulente - Tel. 0288129549; e-mail: piccardi@assimpredilance.it

SPORTELLO CESSIONE DEL CREDITO/SCONTO IN FATTURA

INFORMAZIONE

Il c.d. "Decreto Rilancio" ha rafforzato le detrazioni fiscali innalzandole, per alcune tipologie di interventi, alla misura del 110%, nonché ha ampliato gli strumenti della cessione del credito e dello sconto in fattura estendendoli anche ad altri bonus fiscali e non limitandoli solo al 110%, prevedendo inoltre la possibilità di cedere il credito anche ad Istituti di credito. La cessione del credito e lo sconto in fattura rappresentano una rilevante opportunità per incentivare gli interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente, rappresentando inoltre una concreta possibilità di business per le imprese.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Assimpredil Ance ha istituito un apposito Sportello, di cui fa parte un team esperto, che supporta le imprese in merito a tutti i bonus edilizi e alla cessione del credito/sconto in fattura, con riferimento alle seguenti tematiche:

- Disciplina fiscale relativa a tutti i bonus edilizi
- Assistenza contrattuale
- Problematiche condominiali
- Aspetti tecnici
- Aspetti fiscali
- Disciplina edilizia e urbanistica.

LOBBY

Significativa è stata l'azione dell'Associazione volta a favorire il potenziamento delle agevolazioni ed estendere la cessione del credito/sconto in fattura a tutti i bonus edilizi. Inoltre, dato l'interesse senza pari verso il tema del superbonus maggiorato al 110%, Assimpredil Ance ha registrato un interesse generalizzato, trasversale da parte di più categorie di soggetti a vario titolo interessati: non solo le imprese associate, ma anche esco, professionisti, società di consulenza, mondo della finanza e, in primis, i potenziali beneficiari: proprietari di villette, amministratori di Condominio, singoli condòmini. Inoltre con l'introduzione della libera circolazione dei crediti fiscali, essendo libera la cedibilità anche alle banche, si è allargata la platea dei player interessati al mercato dei crediti, con prodotti diversificati offerti a privati, condomini ed imprese, per finanziare gli interventi di riqualificazione energetica e/o sismica degli edifici. Assimpredil Ance ha infatti stipulato accordi con i principali Istituti di Credito quali ad esempio Intesa San Paolo, Credit Agricole, Unicredit.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

L'Associazione, proprio perché dispone di consulenti esperti in vari campi quali urbanistica, fiscale, tecnica e finanziaria, è in grado di offrire un approccio trasversale e completo della materia che viene affrontata in tutte le sue sfaccettature che i singoli professionisti esterni non sarebbero in grado di offrire. Gli esperti dell'Associazione, data la rilevanza della materia per il settore, sono costantemente aggiornati fin dall'iter parlamentare dei provvedimenti e dispongono di un canale privilegiato con gli uffici finanziari.

CONTATTI

Aspetti fiscali:

Dr.ssa Raffaella Scurati - Tel. 0288129558; e-mail: r.scurati@assimpredilance.it

Aspetti tecnici:

Arch. Samanta Ricco - Tel. 0288129588; e-mail s.ricco@assimpredilance.it

Ing. Luca Sarto - Tel. 0288129549

Aspetti legali:

Avv. Maria Luisa Corsi – consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

Aspetti finanziari:

Dr. Roberto Piccardi – consulente - Tel. 0288129549; e-mail: piccardi@assimpredilance.it

FISCALITÀ IMMOBILIARE

INFORMAZIONE

La fiscalità immobiliare rappresenta una materia complessa e in continua evoluzione, caratterizzata da numerose pronunce ministeriali, tanto da rendere spesso difficile per le imprese effettuare una fatturazione corretta. Le difficoltà non riguardano soltanto l'individuazione dell'aliquota IVA da applicare ma molto spesso è necessario preliminarmente stabilire il corretto regime di fatturazione (ad esempio reverse charge, split payment ecc.) considerando non solo la prestazione resa ma anche il soggetto destinatario della fattura (Pubblica Amministrazione, Persona fisica, Soggetto Iva ecc.).

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Attraverso un'analisi tecnica dei singoli casi, le imprese sono affiancate in tutti gli interventi edili, dalla manutenzione e ristrutturazione fino alle operazioni immobiliari più complesse. In particolare, il servizio offre informazioni puntuali e tempestive in materia di:

- fatturazione senza addebito di iva (c.d. reverse charge) tra appaltatore-subappaltatore e tra appaltatore-committente;
- fatturazione nei confronti della Pubblica Amministrazione (fattura elettronica e meccanismo c.d. split payment);
- iva/imposta di registro (con particolare riferimento alla specificità del settore edile caratterizzato dalla presenza di aliquote diverse in relazione alle differenti tipologie di lavori da eseguire);
- fiscalità nell'ambito dei raggruppamenti di impresa.

LOBBY

L'Associazione promuove diverse azioni a tutela degli associati. Con riferimento alla fatturazione nei confronti della PA (cd. split payment), l'Associazione ha fortemente contrastato, anche a livello comunitario, la proroga e l'ampliamento dell'ambito applicativo dello split payment.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

Le imprese per la gestione degli aspetti di fiscalità immobiliare sono supportate attraverso un affiancamento specializzato e qualificato di esperti che prendono in esame numerose casistiche grazie anche al contatto continuo con il Ministero e gli uffici finanziari ai quali vengono presentate richieste e sollecitati chiarimenti.

CONTATTI

Dr.ssa Nicoletta Fayer - Tel. 0288129528; e-mail: n.fayer@assimpredilance.it

Dr.ssa Raffaella Scurati - Tel. 0288129558; e-mail: r.scurati@assimpredilance.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

INFORMAZIONE

E' nella fase preliminare della vendita di immobili che si costruisce e definisce il rapporto fra le parti. Solo la conoscenza di tutte le complesse regole esistenti può evitare errori e rischi che possono portare a conseguenze economiche pregiudizievoli, quali sanzioni e invalidità del contratto. Anche un'approfondita conoscenza della fiscalità può determinare l'applicazione di condizioni e aliquote vantaggiose che possono facilitare la conclusione delle trattative.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Attraverso un affiancamento qualificato, è fornito un servizio volto a garantire alle imprese la definizione delle condizioni di maggior tutela nei rapporti con i promissari acquirenti in materia di:

- gestione contratti preliminari con particolare riferimento alle clausole che attengono ai pagamenti, alle caparre, risoluzioni;
- gestione contratti preliminari relativi agli immobili in corso di costruzione;
- contratti di locazione con patto di futura vendita (c.d. rent to buy);
- garanzie sugli acconti, anche per gli aspetti assicurativi;
- fidejussione decennale;
- registrazione e trascrizione dei contratti;
- fiscalità dei contratti preliminari;
- disciplina tributaria delle cessioni/locazioni immobili;
- agevolazione prima casa;
- imposte ipotecaria e catastale;
- imposta di bollo.

I consulenti, data la centralità della materia per il settore edile, hanno una esperienza consolidata dall'analisi alla trattazione di numerose casistiche e una competenza che abbraccia trasversalmente vari settori: la contrattualistica, il fiscale, l'assicurativo. Questo consente un approccio del problema in tutte le sue sfaccettature che difficilmente è possibile reperire all'esterno.

LOBBY

L'intervento associativo in questo campo è finalizzato ad una revisione della disciplina delle garanzie per gli immobili in corso di costruzione.

CONTATTI

Dr.ssa Nicoletta Fayer - Tel. 0288129528; e-mail: n.fayer@assimpredilance.it

Dr.ssa Raffaella Scurati - Tel. 0288129558; e-mail: r.scurati@assimpredilance.it

Avv. Maria Luisa Corsi – consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

FISCALITÀ LOCALE

INFORMAZIONE

La fiscalità locale è stata, specie negli ultimi anni, oggetto di continue modifiche. In particolare il prelievo fiscale sugli immobili, con l'introduzione della IUC (Imposta Unica Comunale), è notevolmente aumentato e ha causato molte difficoltà operative in capo alle imprese. L'Associazione, grazie a un continuo monitoraggio, non solo della normativa nazionale ma anche di quella locale, è in grado di offrire una consulenza completa su tutte le imposte comunali e regionali.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Le imprese, attraverso un contatto diretto e costante, sono supportate in materia di: Imu, Tasi, Tari, Cosap, Addizionale Comunale e Regionale all'Irpef e Imposta sulla pubblicità.

Viene inoltre fornita completa assistenza nella fase di calcolo e pagamento delle imposte e viene effettuato uno studio dei regolamenti comunali anche al fine dell'individuazione di eventuali esenzioni/agevolazioni.

Affiancamento specializzato e qualificato per la gestione di tutti gli aspetti di fiscalità locale attraverso analisi della normativa e un contatto diretto con le singole amministrazioni locali.

LOBBY

L'Associazione è in prima linea nel promuovere azioni a tutela degli interessi degli associati su più livelli; in ambito nazionale ha ottenuto grandi risultati come l'esenzione IMU per i "beni merce" mentre in ambito locale promuove istanze e osservazioni anche nella fase di redazione dei regolamenti comunali.

CONTATTI

Dr.ssa Raffaella Scurati - Tel. 0288129558; e-mail: r.scurati@assimpredilance.it

LAVORO DIPENDENTE - FISCALITÀ

INFORMAZIONE

Il datore di lavoro, in qualità di sostituto d'imposta, assume un ruolo sempre più centrale nella riscossione dei tributi. Tale ruolo comporta la necessità di affrontare complessi problemi nel rapporto con i dipendenti e nella tassazione dei compensi ad essi erogati. Per questo è necessario un continuo affiancamento per la corretta esecuzione delle obbligazioni sia nei confronti del dipendente sia nei confronti dell'Amministrazione finanziaria.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Le imprese sono supportate, con contatto diretto e costante, nella gestione aziendale con riferimento ai seguenti temi:

- ritenute fiscali negli appalti e subappalti e rilascio del DURF fiscale;
- tassazione emolumenti mensilità ordinaria e aggiuntiva;
- conguagli;
- tassazione trasferte;
- fringe benefit;
- welfare aziendale;
- tassazione TFR;
- tassazione redditi assimilati a lavoro dipendente;
- certificazione Unica;
- modello 770;
- assistenza fiscale.

Affiancamento specializzato e qualificato per la gestione degli aspetti fiscali dell'amministrazione del personale e di tutti gli adempimenti connessi, con particolare attenzione alle specificità del settore edile.

CONTATTI

Dr.ssa Raffaella Scurati - Tel. 0288129558; e-mail: r.scurati@assimpredilance.it

DICHIARAZIONI FISCALI

INFORMAZIONE

Le imprese sono tenute alla trasmissione all'Amministrazione finanziaria delle dichiarazioni fiscali. Tale adempimento comporta la necessità di conoscere la normativa fiscale nonché le corrette modalità di compilazione dei modelli di dichiarazione.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Le imprese sono supportate, con contatto diretto e costante, per la compilazione delle seguenti dichiarazioni:

- modello 730;
- modello Unico società di persone;
- modello Unico società di capitali;
- modello Iva;
- modello Iva TR;
- modello Irap;
- studi di settore;
- spesometro trimestrale;
- comunicazione trimestrale dei dati delle liquidazioni periodiche Iva;
- modelli di apertura e chiusura cantieri ai fini Iva.

CONTATTI

Dr.ssa Raffaella Scurati - Tel. 0288129558; e-mail: r.scurati@assimpredilance.it

REDDITO DI IMPRESA

INFORMAZIONE

Il reddito di impresa rappresenta una materia complessa che richiede un continuo aggiornamento e una conoscenza in tutti i suoi aspetti.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Data la complessità del quadro normativo in tema di reddito di impresa, ai fini di una corretta gestione amministrativa, è fornito un costante supporto alle imprese sui seguenti temi:

- aspetti contabili;
- bilancio;
- calcolo delle imposte (Ires/Irap);
- rivalutazione beni di impresa e crediti di imposta.

CONTATTI

Dr.ssa Raffaella Scurati - Tel. 0288129558; e-mail: r.scurati@assimpredilance.it

REDDITO PERSONE FISICHE/LAVORO AUTONOMO

INFORMAZIONE

L'Associazione svolge un'attività di informazione anche relativamente a tutte le tematiche riguardanti il reddito delle persone fisiche e di lavoro autonomo attraverso un'attività di costante aggiornamento. Tale competenza consente di affiancare personalmente le imprese e le singole persone fisiche che dovessero avere la necessità di avere informazioni su tali tematiche.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Supporto alle imprese in materia di determinazione del reddito delle persone fisiche ed alle problematiche riferite al lavoro autonomo. In particolare, le imprese sono assistite sui seguenti temi:

- determinazione reddito complessivo ai fini Irpef;
- aliquote e scaglioni Irpef;
- detrazioni carichi di famiglia e di lavoro dipendente/pensione;
- oneri deducibili/detraibili ai fini Irpef;
- cedolare secca;
- redditi fondiari;
- reddito di lavoro autonomo;
- redditi diversi.

CONTATTI

Dr.ssa Raffaella Scurati - Tel. 0288129558; e-mail: r.scurati@assimpredilance.it

ULTERIORI CREDITI DI IMPOSTA

INFORMAZIONE

In seguito all'emergenza sanitaria, sono state introdotte una serie di misure, sotto forma di crediti di imposta volte da un lato ad incentivare la sanificazione degli ambienti di lavoro e dall'altro a tutelare le attività di commercio che sono state sottoposte alle chiusure ed alle restrizioni dovute all'esigenza di contenimento del contagio da COVID-19, che non hanno potuto proseguire in alcuni periodi la loro attività.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Supporto alle imprese in materia di:

- credito di imposta per la sanificazione degli ambienti di lavoro e acquisto di dispositivi di protezione individuale e di altre disposizioni di protezione dei lavoratori;
- credito di imposta per negozi e botteghe.

CONTATTI

Dr.ssa Raffaella Scurati - Tel. 0288129558; e-mail: r.scurati@assimpredilance.it

GESTIONE DEL PERSONALE

INFORMAZIONE

La gestione e l'amministrazione delle risorse umane richiede una tempestiva, qualificata e puntuale informazione su:

- nuove disposizioni normative;
- disposizioni e prassi amministrative degli Enti istituzionali (Ministero del Lavoro, INPS, INAIL);
- norme del contratto collettivo nazionale e provinciale;
- accordi sindacali nazionali e territoriali di categoria che disciplinano istituti di derivazione contrattuale;
- accordi sindacali territoriali di categoria che regolano specifiche materie aventi rilevanza locale quali, ad esempio, le prestazioni rese dalla Cassa edile.

L'Associazione, grazie alla rete delle relazioni istituzionali creata nel corso degli anni, è in grado non solo di informare le imprese di ogni novità di rilievo per il nostro settore, ma anche di offrire un'assistenza mirata all'individuazione di comportamenti aziendali virtuosi per operare sul mercato nel rispetto della legalità e della trasparenza.

Inoltre, l'Associazione, quale Parte sociale sottoscrittrice del contratto collettivo nazionale e provinciale, è l'unico soggetto in grado di offrire alle imprese l'interpretazione autentica delle disposizioni contrattuali.

FORMAZIONE

L'Associazione organizza incontri e seminari tecnici, anche con l'intervento di rappresentanti degli Enti istituzionali del nostro territorio, per proporre alle imprese un aggiornamento costante e qualificato sull'evoluzione della normativa e delle prassi amministrative, necessario per il mantenimento di un alto livello di qualificazione professionale. A tale scopo, è proposto un pacchetto di aggiornamento professionale a disposizione delle imprese i cui singoli corsi sono spesso accreditati dagli Ordini professionali.

L'attività formativa organizzata dall'Associazione si esplica altresì nell'attivazione di corsi, finanziati con l'intervento dei Fondi Paritetici Interprofessionali (es. FONDIMPRESA), che possono essere attivati in risposta ad esigenze formative collettive o a seguito di uno specifico bisogno formativo individuale dell'impresa richiedente.

CONTATTI

Dr. Carlo Azimonti - Tel. 0288129578; e-mail: c.azimonti@assimpredilance.it

Dr.ssa Simona Butera - Tel. 0288129548; e-mail: s.butera@assimpredilance.it

Avv. Maximiliano Colombo - 0288129575; e-mail: m.colombo@assimpredilance.it

Avv. Maria Luisa Corsi - Consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

Avv. Paola Pizzighini - 0288129564; e-mail: p.pizzighini@assimpredilance.it

Flavia Randon - Tel. 0288129533; e-mail: f.randon@assimpredilance.it

RAPPORTI DI LAVORO

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Assimpredil Ance assiste le imprese in merito agli adempimenti relativi al rapporto di lavoro subordinato dal suo avvio sino alla sua cessazione.

L'Associazione affianca le imprese nell'individuazione della tipologia di lavoro, nella stesura del contratto di lavoro e garantisce un'informativa sulle comunicazioni obbligatorie di legge.

L'assistenza si riferisce anche alla gestione delle differenti problematiche che possono sorgere durante il rapporto (es. malattia, infortunio) o alla corretta applicazione delle differenti normative in vigore (es. orario di lavoro, procedure disciplinari) e nelle fasi di risoluzione del rapporto di lavoro. Viene anche garantita una permanente informativa sugli aggiornamenti normativi in materia di lavoro.

Le aziende sono supportate sia tramite assistenza diretta, anche attraverso pareri scritti, sia con periodiche comunicazioni inerenti argomenti rilevanti ai fini della gestione del rapporto di lavoro, anche sotto il profilo previdenziale ed assicurativo.

La particolarità di diversi istituti previsti nella contrattualistica di settore e l'elevata competenza e professionalità degli esperti di Assimpredil Ance consentono all'Associazione di offrire la corretta ed autentica interpretazione delle norme contrattuali relative agli adempimenti gestionali del personale.

L'Associazione svolge un ruolo di interlocutore primario con INPS, INAIL e Cassa Edile, anche tramite la sottoscrizione di specifici accordi e/o Protocolli, per agevolare e favorire le imprese nei rapporti con tali Enti.

CONTATTI

Dr. Carlo Azimonti - Tel. 0288129578; e-mail: c.azimonti@assimpredilance.it

Dr.ssa Simona Butera - Tel. 0288129548; e-mail: s.butera@assimpredilance.it

Avv. Maximiliano Colombo - 0288129575; e-mail: m.colombo@assimpredilance.it

Avv. Maria Luisa Corsi - Consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

Avv. Paola Pizzighini - 0288129564; e-mail: p.pizzighini@assimpredilance.it

Flavia Randon - Tel. 0288129533; e-mail: f.randon@assimpredilance.it

SERVIZIO ELABORAZIONE PAGHE

ELABORAZIONE CEDOLINI PAGHE

Offrire una completa e corretta assistenza alle imprese nella gestione del rapporto di lavoro significa, tra l'altro, supportare le aziende nella puntuale applicazione del CCNL Edilizia Industria anche all'atto dell'elaborazione del cedolino e di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

L'Associazione garantisce una preparazione ed una competenza al pari dei migliori studi di consulenza del lavoro ed elaborazione paghe. Tutto questo ad una tariffa concorrenziale in ragione del servizio offerto che potrà soddisfare anche le imprese più esigenti.

Da gennaio 2015 l'Associazione propone alle imprese iscritte il SERVIZIO PAGHE.

La pluriennale esperienza degli addetti preposti allo svolgimento di tale servizio garantisce all'impresa la correttezza degli adempimenti ed il rispetto delle tempistiche previste, da cui dipendono sia la buona gestione del rapporto di lavoro dei dipendenti dell'impresa sia la complessiva efficienza aziendale.

CONTATTI

Dr. Carlo Azimonti - Tel. 0288129578; e-mail: c.azimonti@assimpredilance.it

Flavia Randon - Tel. 0288129533; e-mail: f.randon@assimpredilance.it

Dr.ssa Ornella Casi - Tel. 0288129503; e-mail: o.casi@assimpredilance.it

NORME E PROCEDURE DISCIPLINARI

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Assimpredil Ance garantisce una corretta conoscenza delle disposizioni in materia di procedure disciplinari e assiste le imprese nell'applicazione delle disposizioni legislative e contrattuali che regolano la rigorosa procedura prevista dalla legge per la contestazione dei comportamenti lesivi della disciplina del lavoro e per l'applicazione dei relativi provvedimenti disciplinari. L'Associazione ha predisposto del materiale informativo, contenente una sintesi della normativa di legge in materia, nonché delle specifiche norme disciplinari relative al rapporto di lavoro subordinato in edilizia, contenute nel contratto collettivo nazionale e provinciale, che le imprese edili devono portare a conoscenza dei propri dipendenti tramite l'affissione in luogo accessibile a tutti, al fine di ottemperare alle prescrizioni di legge e di garantire la legittimità dei provvedimenti eventualmente adottati. Il supporto dell'Associazione si sostanzia, inoltre, nella verifica della correttezza formale e sostanziale delle varie fasi che si susseguono nell'attuazione della procedura (affissione norme, contestazione disciplinare, affiancamento alle imprese negli eventuali incontri per la presentazione delle giustificazioni da parte del lavoratore, applicazione provvedimento).

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

Poiché la disciplina legislativa in materia prevede termini e passaggi rigorosi e, inoltre, rimanda a quella contrattuale per l'individuazione dei comportamenti dai quali possono derivare conseguenze sul piano disciplinare, l'assistenza dell'Associazione, che è parte attiva nella stesura dei testi contrattuali, garantisce le imprese nei confronti di contestazioni inerenti eventuali errori nell'ambito della procedura, fornendo un'assistenza qualificata e professionale. Peraltro, le tipiche norme disciplinari previste per i dipendenti del settore edile industriale sono contenute solo ed esclusivamente nel c.c.n.l. edile industria, di cui Ance è uno dei soggetti sottoscrittori, nonché nel c.c.p.l., di cui Assimpredil Ance è una delle parti firmatarie.

CONTATTI

Dr. Carlo Azimonti - Tel. 0288129578; e-mail: c.azimonti@assimpredilance.it

Dr.ssa Simona Butera - Tel. 0288129548; e-mail: s.butera@assimpredilance.it

Avv. Maximiliano Colombo - 0288129575; e-mail: m.colombo@assimpredilance.it

Avv. Maria Luisa Corsi - Consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

Avv. Paola Pizzighini - 0288129564; e-mail: p.pizzighini@assimpredilance.it

Flavia Randon - Tel. 0288129533; e-mail: f.randon@assimpredilance.it

INSTALLAZIONE APPARECCHI AUDIOVISIVI E ALTRI STRUMENTI CON EVENTUALE POSSIBILITÀ' DI CONTROLLO A DISTANZA DEI LAVORATORI

INFORMAZIONE

Assimpredil Ance assicura alle imprese edili associate piena informazione sulla normativa in tema di installazione di videosorveglianza e altri sistemi di potenziale controllo a distanza dei lavoratori, in ossequio alle previsioni di cui all'art. 4 della legge 300/1970, alle Linee guida del Garante della privacy e nel rispetto della relativa normativa, che garantiscono rilevanti tutele ai lavoratori. Assimpredil Ance assiste le imprese nella ricognizione delle prassi aziendali, ai fini di poter correttamente impostare o reimpostare le procedure necessarie all'utilizzo delle informazioni raccolte dai dispositivi aziendali anche ai fini disciplinari, senza incorrere nelle rilevanti sanzioni previste dalla norma di legge in caso di uso scorretto degli strumenti di controllo a distanza dei lavoratori.

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Gli uffici garantiscono un'assistenza qualificata alle imprese edili associate per la corretta applicazione e per il rispetto della normativa vigente. L'assistenza si svolge durante tutte le fasi di instaurazione e svolgimento della trattativa sindacale da attivarsi preventivamente a qualsivoglia installazione delle apparecchiature di videosorveglianza e/o di altra tipologia che consenta controlli a distanza dei dipendenti. In caso di mancato accordo sindacale, gli uffici assistono le imprese per la presentazione presso gli uffici dell'Ispettorato territoriale del lavoro competente dell'istanza volta ad ottenere la necessaria autorizzazione amministrativa.

LOBBY ED ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

Assimpredil Ance, quale associazione datoriale territoriale, è titolata ad assistere le imprese nella negoziazione e sottoscrizione di accordi con le RSU/RSA e le OO.SS dei lavoratori.

CONTATTI

Dr. Carlo Azimonti - Tel. 0288129578; e-mail: c.azimonti@assimpredilance.it

Dr.ssa Simona Butera - Tel. 0288129548; e-mail: s.butera@assimpredilance.it

Avv. Maximiliano Colombo - 0288129575; e-mail: m.colombo@assimpredilance.it

Avv. Maria Luisa Corsi - Consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

Avv. Paola Pizzighini - 0288129564; e-mail: p.pizzighini@assimpredilance.it

Flavia Randon - Tel. 0288129533; e-mail: f.randon@assimpredilance.it

RISOLUZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO - CONTROVERSIE INDIVIDUALI DI LAVORO

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Supporto alle imprese nella corretta gestione della cessazione di un rapporto di lavoro dipendente e non, anche al fine di evitare possibili contenziosi o liti successive tra le parti.

In particolare, Assimpredil Ance assiste le imprese nella definizione della cessazione del rapporto di lavoro subordinato, che dovesse avvenire per differenti ragioni (dimissioni, licenziamento per giustificato motivo oggettivo o soggettivo, giusta causa, cessazione del termine del contratto, recesso da contratto di apprendistato professionalizzante, risoluzione consensuale) e delle relative pratiche amministrative (comunicazioni obbligatorie, convalida, procedura obbligatoria di conciliazione presso l'Ispettorato Territoriale del lavoro).

In caso di contenzioso, derivante da situazioni connesse allo svolgimento del rapporto di lavoro o alla sua cessazione, instaurato dal lavoratore, autonomamente o con l'assistenza delle Organizzazioni sindacali o di avvocati, gli uffici dell'Associazione offrono assistenza alle imprese al fine di addivenire, ove possibile, in modo veloce ed efficace alla risoluzione delle controversie in sede sindacale. Il funzionario dell'Associazione, in qualità di conciliatore, favorisce il raggiungimento di un accordo con la controparte sindacale, fornendo la sua competenza e valutando con l'impresa la soluzione più opportuna al fine di evitare, ove possibile, la prosecuzione della controversia in sede giudiziale e di ridurre i costi rispetto ad un eventuale contenzioso.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

I funzionari Assimpredil Ance hanno la qualifica di conciliatori di parte datoriale, con firma depositata presso l'Ispettorato Territoriale del lavoro. La Commissione territoriale permanente, costituita presso Assimpredil Ance, che si occupa di trattare e risolvere tali contenziosi, con i medesimi effetti di una conciliazione conclusa in sede amministrativa (Ispettorato Territoriale del lavoro) o giudiziale, rappresenta uno strumento unico nel settore edile nonché privilegiato a favore delle imprese associate, in quanto tutti i passaggi per la definizione dell'accordo non comportano nessuno onere aggiuntivo a carico di tali imprese. Il servizio garantisce tempi estremamente rapidi, assicurando la massima riservatezza per il datore di lavoro.

CONTATTI

Dr. Carlo Azimonti - Tel. 0288129578; e-mail: c.azimonti@assimpredilance.it

Dr.ssa Simona Butera - Tel. 0288129548; e-mail: s.butera@assimpredilance.it

Avv. Maximiliano Colombo - 0288129575; e-mail: m.colombo@assimpredilance.it

Avv. Maria Luisa Corsi - Consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

Avv. Paola Pizzighini - 0288129564; e-mail: p.pizzighini@assimpredilance.it

Flavia Randon - Tel. 0288129533; e-mail: f.randon@assimpredilance.it

GESTIONE CRISI AZIENDALE - CASSA INTEGRAZIONE GUADAGNI ORDINARIA

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

A fronte di una continua e costante evoluzione del quadro normativo in atto da alcuni anni in materia di ammortizzatori sociali ed in considerazione della specificità delle disposizioni in materia per il settore edile, Assimpredil Ance fornisce un qualificato supporto alle imprese associate nella gestione delle situazioni di temporaneo fermo lavori, mancanza commesse, ecc., con conseguente difficoltà di impiego di tutta o parte della forza lavoro. In particolare, l'Associazione è in grado di fornire un aiuto valido e mirato alle imprese attraverso:

- verifica della sussistenza di tutti i requisiti legittimanti;
- supporto alla corretta compilazione degli aspetti procedurali
- assistenza ed indirizzo per la corretta gestione dei rapporti sindacali (se obbligatori);
- assistenza e supporto nei rapporti con INPS, con particolare riferimento alle istanze di riesame e/o ricorsi;
- individuazione della causale più adatta alla specifica situazione aziendale.

Le aziende sono inoltre supportate sia con periodiche comunicazioni inerenti le novità normative in materia, sia attraverso specifici incontri sul tema, ai quali partecipano funzionari INPS.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

Da tempo l'Associazione ha instaurato proficui rapporti di collaborazione con gli uffici preposti delle diverse sedi territoriali INPS derivanti dalla pluriennale partecipazione dei funzionari di Assimpredil Ance nell'ambito della Commissione provinciale di Milano Monza e Lodi istituita presso l'INPS, oggi abrogata. Il costante spirito di collaborazione, di cui è riprova il Protocollo di Intesa sottoscritto tra INPS e Assimpredil Ance, continua a favorire il monitoraggio da parte dell'Associazione durante l'istruttoria delle domande di cassa integrazione ordinaria presentate dalle imprese associate.

CONTATTI

Dr. Carlo Azimonti - Tel. 0288129578; e-mail: c.azimonti@assimpredilance.it

Dr.ssa Simona Butera - Tel. 0288129548; e-mail: s.butera@assimpredilance.it

Avv. Maximiliano Colombo - 0288129575; e-mail: m.colombo@assimpredilance.it

Avv. Maria Luisa Corsi - Consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

Avv. Paola Pizzighini - 0288129564; e-mail: p.pizzighini@assimpredilance.it

Flavia Randon - Tel. 0288129533; e-mail: f.randon@assimpredilance.it

GESTIONE CRISI AZIENDALE - CASSA INTEGRAZIONE GUADAGNI STRAORDINARIA

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Assimpredil fornisce un qualificato supporto alle aziende nella gestione delle situazioni di fermo lavori, mancanza commesse, ecc., con conseguente difficoltà di impiego di tutta o parte della forza lavoro e con basse prospettive di ripresa. A fronte di una continua e costante evoluzione della normativa in materia di ammortizzatori sociali e della specificità delle disposizioni in materia per il settore edile, l'Associazione è in grado di fornire un aiuto valido e mirato alle imprese anche in situazioni di crisi gravi e strutturali, attraverso:

- verifica della sussistenza di tutti i requisiti legittimanti in funzione della causale dichiarata;
- assistenza nella compilazione della richiesta di esame congiunto per l'intervento della CIGS;
- assistenza nella trattativa sindacale (obbligatoria), e stesura del relativo accordo;
- assistenza in sede regionale per la formalizzazione dell'accordo;
- supporto alla corretta e adeguata compilazione degli aspetti procedurali per il Ministero del lavoro e l'INPS;
- assistenza per eventuali richieste sindacali durante la CIGS;
- individuazione di procedure diverse, in caso di mancato reimpiego del personale sospeso (quando e se necessario), o di cambiamento di causale.

Ance per sua natura istituzionale ha relazioni dirette con tutti i Ministeri ed in particolare con il Ministero del Lavoro.

CONTATTI

Dr. Carlo Azimonti - Tel. 0288129578; e-mail: c.azimonti@assimpredilance.it

Dr.ssa Simona Butera - Tel. 0288129548; e-mail: s.butera@assimpredilance.it

Avv. Maximiliano Colombo - 0288129575; e-mail: m.colombo@assimpredilance.it

Avv. Maria Luisa Corsi - Consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

Avv. Paola Pizzighini - 0288129564; e-mail: p.pizzighini@assimpredilance.it

Flavia Randon - Tel. 0288129533; e-mail: f.randon@assimpredilance.it

LICENZIAMENTI COLLETTIVI

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Assimpredil Ance assiste le imprese nella gestione di tutti gli adempimenti relativi all'attivazione della procedura collettiva, che può essere attivata anche nel corso di una cassa integrazione guadagni straordinaria, finalizzata alla riduzione del personale, anche nell'ambito di processi riorganizzativi aziendali.

In particolare, l'Associazione fornisce supporto alle imprese sia nella valutazione della sussistenza dei presupposti obbligatori per il corretto e legittimo avvio della predetta procedura sia nelle successive fasi, comprensive anche degli incontri sindacali, che caratterizzano la procedura in parola sino al sua definitiva conclusione.

La conoscenza approfondita delle numerose e specifiche norme previste dalla legge in materia nonché delle disposizioni ministeriali garantisce un'assistenza professionale e mirata, anche in ragione delle specificità del settore edile, per una corretta interpretazione e applicazione delle norme al fine di limitare il più possibile conseguenze negative per l'impresa.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

Assimpredil Ance rappresenta l'unica Organizzazione datoriale industriale del settore edile che, da anni, gestisce nel nostro territorio le trattative sindacali e le relazioni pubbliche che afferiscono la procedura in parola e, in quanto sede della Commissione permanente per le controversie di lavoro del settore edile, può garantire la riduzione del contenzioso attraverso la definizione di intese individuali in seno a detta Commissione.

CONTATTI

Dr. Carlo Azimonti - Tel. 0288129578; e-mail: c.azimonti@assimpredilance.it

Dr.ssa Simona Butera - Tel. 0288129548; e-mail: s.butera@assimpredilance.it

Avv. Maximiliano Colombo - 0288129575; e-mail: m.colombo@assimpredilance.it

Avv. Maria Luisa Corsi - Consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

Avv. Paola Pizzighini - 0288129564; e-mail: p.pizzighini@assimpredilance.it

Flavia Randon - Tel. 0288129533; e-mail: f.randon@assimpredilance.it

TRASFERIMENTI DI AZIENDA O DI RAMO DI AZIENDA

INFORMAZIONE

Assimpredil Ance assicura alle imprese edili associate piena informazione sulla complessa normativa in tema di trasferimento d'azienda o di ramo di azienda, di cui all'art. 2112 del c.c. e all'art. 47 della Legge 428/1990, oltre che sulla giurisprudenza rilevante in materia, dal momento che detto tema troppo spesso origina contenzioso tra aziende e lavoratori. Assimpredil Ance assiste le imprese nella circolazione dell'azienda o di parte di essa, anche in caso di ricorso a procedure concorsuali, in stretta sintonia con i consulenti fiduciari delle aziende stesse.

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Gli uffici garantiscono un'assistenza qualificata alle imprese edili associate per la corretta applicazione e rispetto della normativa vigente. L'assistenza si svolge durante tutte le fasi di instaurazione e svolgimento della trattativa sindacale con le RSU/RSA e le OO.SS. dei lavoratori firmatarie dei contratti collettivi di lavoro applicati in azienda. Successivamente all'avvenuto trasferimento di azienda o del ramo d'azienda, in caso di eventuali vertenze sindacali individuali, gli uffici assistono le imprese cedenti e cessionarie negli accordi individuali con i lavoratori.

LOBBY ED ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

Assimpredil Ance, quale associazione datoriale territoriale, è titolata ad assistere le imprese nella negoziazione e sottoscrizione di accordi con le RSU/RSA e le OO.SS. territoriali dei lavoratori, essendo firmataria del CCPL applicato nelle imprese edili del territorio di Milano, Lodi, Monza e Brianza.

CONTATTI

Dr. Carlo Azimonti - Tel. 0288129578; e-mail: c.azimonti@assimpredilance.it

Dr.ssa Simona Butera - Tel. 0288129548; e-mail: s.butera@assimpredilance.it

Avv. Maximiliano Colombo - 0288129575; e-mail: m.colombo@assimpredilance.it

Avv. Maria Luisa Corsi - Consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

Avv. Paola Pizzighini - 0288129564; e-mail: p.pizzighini@assimpredilance.it

Flavia Randon - Tel. 0288129533; e-mail: f.randon@assimpredilance.it

RICORSI AMMINISTRATIVI

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Assimpredil Ance supporta le imprese nella corretta individuazione degli aspetti tecnico-giuridici alla base del provvedimento amministrativo e, in presenza dei necessari presupposti, nella stesura di un ricorso che consenta di rivedere e/o confutare le contestazioni mosse dagli Organi di controllo o dagli Enti preposti (INPS, INAIL, Ispettorato Territoriale del lavoro) a seguito di ispezioni o verifiche d'ufficio. L'Associazione assiste le imprese e i consulenti nell'analisi della circostanza contestata e dei rilievi sollevati dagli Enti per definire la linea difensiva più opportuna e congrua e, nei termini previsti, presentare un atto documentato e circostanziato che possa permettere all'impresa di precisare la propria condotta, nel limite delle possibilità offerte dalla vigente normativa.

Tale servizio può riguardare sia la reiezione di domande di cassa integrazione guadagni ordinaria, sia verbali ispettivi o verifiche d'ufficio dai quali siano emerse contestazioni in merito, ad esempio, alla corretta applicazione di norme afferenti la gestione del rapporto di lavoro o alla imponibilità delle somme corrisposte ai lavoratori.

Molte delle contestazioni sollevate riguardano la corretta applicazione di norme che, seppur generali, possono avere riflessi specifici in relazione alle caratteristiche tipiche del nostro settore. Pertanto, il supporto esclusivo dell'Associazione può fornire un'interpretazione delle norme consona alle situazioni specifiche dell'edilizia, al fine di inquadrare i fatti alla base della contestazione secondo un profilo maggiormente aderente alla situazione dell'azienda.

CONTATTI

Dr. Carlo Azimonti - Tel. 0288129578; e-mail: c.azimonti@assimpredilance.it

Dr.ssa Simona Butera - Tel. 0288129548; e-mail: s.butera@assimpredilance.it

Avv. Maximiliano Colombo - 0288129575; e-mail: m.colombo@assimpredilance.it

Avv. Maria Luisa Corsi - Consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

Avv. Paola Pizzighini - 0288129564; e-mail: p.pizzighini@assimpredilance.it

Flavia Randon - Tel. 0288129533; e-mail: f.randon@assimpredilance.it

REGOLARITÀ / DURC / RESPONSABILITÀ SOLIDALE

INFORMAZIONE

L'Associazione svolge un'attività di informazione nei confronti delle imprese edili finalizzata ad un aggiornamento normativo costante e tempestivo su tutti gli adempimenti e le novità legislative in materia di regolarità, conseguimento del DURC e responsabilità solidale.

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Assimpredil Ance assiste le imprese nell'esatta individuazione degli obblighi contributivi nei confronti di INPS, INAIL e Cassa edile e nelle corrette modalità di adempimento.

Inoltre fornisce indicazioni per eventuali regolarizzazioni, anche mediante rateazione. L'Associazione fornisce assistenza alle imprese associate per eventuali piani di rateazione con la Cassa edile a norma del regolamento vigente.

Coadiuvare le imprese alla ricognizione di problematiche in tema di responsabilità solidale negli appalti, fornendo altresì assistenza alla stipulazione di conciliazioni individuali delle vertenze scaturenti da questa materia che coinvolgono l'intera filiera dell'appalto.

L'Associazione fornisce assistenza alle imprese nella redazione di clausole contrattuali che consentano di monitorare gli adempimenti delle imprese della filiera ai fini del rispetto degli obblighi retributivi e contributivi in maniera preventiva.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

Il rilascio del DURC per le imprese del settore edile è demandato, per legge, alle Casse edili di cui l'Associazione è parte costituente. In tal modo, gli uffici possono garantire il monitoraggio della procedura di rilascio nonché intervenire tempestivamente in supporto alle imprese per la risoluzione di problematiche che dovessero eventualmente insorgere nel corso della suddetta procedura.

CONTATTI

Dr. Carlo Azimonti - Tel. 0288129578; e-mail: c.azimonti@assimpredilance.it

Dr.ssa Simona Butera - Tel. 0288129548; e-mail: s.butera@assimpredilance.it

Avv. Maximiliano Colombo - 0288129575; e-mail: m.colombo@assimpredilance.it

Avv. Maria Luisa Corsi - Consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

Avv. Paola Pizzighini - 0288129564; e-mail: p.pizzighini@assimpredilance.it

Flavia Randon - Tel. 0288129533; e-mail: f.randon@assimpredilance.it

CONTRATTAZIONE COLLETTIVA TERRITORIALE DI SECONDO LIVELLO E NAZIONALE

INFORMAZIONE

Assimpredil Ance assicura alle imprese edili piena informazione sui temi contrattuali attraverso pubblicazioni, documentazioni, seminari ed incontri formativi e assistenza diretta. L'Associazione pubblica per le imprese edili le tabelle retributive vigenti sul territorio di competenza nonché cura, elabora e divulga i costi della manodopera edile che vengono recepite dalle Camere di commercio competenti.

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Gli uffici garantiscono un'assistenza qualificata alle imprese associate per la corretta applicazione e il rispetto della normativa contrattuale nazionale e territoriale. Su richiesta, fornisce altresì interpretazioni uniformi della contrattualistica territoriale e nazionale.

LOBBY ED ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

Assimpredil Ance è l'unica Associazione territoriale titolata a negoziare e sottoscrivere contratti collettivi e accordi territoriali inerenti il settore edile industriale, nell'ambito delle materie delegate dal Contratto collettivo nazionale del lavoro stipulato da ANCE.

Nell'ambito degli accordi provinciali particolare rilevanza assume la costituzione e regolamentazione degli Enti bilaterali di settore (Cassa edile, ESEM-CPT Ente unificato formazione e sicurezza).

Inoltre Assimpredil Ance partecipa come rappresentante dei territori di Milano, Lodi, Monza e Brianza alle trattative per la stipula del CCNL sottoscritto da ANCE.

CONTATTI

Dr. Carlo Azimonti - Tel. 0288129578; e-mail: c.azimonti@assimpredilance.it

Dr.ssa Simona Butera - Tel. 0288129548; e-mail: s.butera@assimpredilance.it

Avv. Maximiliano Colombo - 0288129575; e-mail: m.colombo@assimpredilance.it

Avv. Maria Luisa Corsi - Consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

Avv. Paola Pizzighini - 0288129564; e-mail: p.pizzighini@assimpredilance.it

Flavia Randon - Tel. 0288129533; e-mail: f.randon@assimpredilance.it

ENTI BILATERALI

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Assimpredil Ance assiste le imprese nella corretta applicazione delle norme contrattuali che disciplinano il ruolo e l'operato degli enti bilaterali del nostro settore (Cassa edile, ESEM-CPT Ente unificato formazione e sicurezza). Inoltre, Assimpredil Ance offre il proprio supporto nella soluzione delle differenti problematiche che possono emergere con la Cassa edile in sede di adempimenti

periodici (es. denunce mensili), nell'ambito di verifiche amministrative (DURC) o di controlli in cantiere.

L'Associazione promuove i diversi servizi che gli Enti offrono al fine di favorirne la diffusione e l'utilizzo da parte delle imprese.

LOBBY ED ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

Gli Enti bilaterali, di cui Assimpredil Ance fa parte in qualità di soggetto costituente, sono di esclusiva derivazione contrattuale e, pertanto, molte disposizioni che regolano la loro azione sono la diretta conseguenza di decisioni e scelte dettate dalle Parti sociali dell'edilizia. L'assistenza dell'Associazione, pertanto, garantisce il corretto sviluppo dei rapporti tra Enti e imprese e la corretta applicazione delle disposizioni che regolano tali rapporti. Inoltre, i nostri uffici possono garantire un immediato contatto con i referenti responsabili all'interno degli Enti, al fine di consentire la definizione più rapida ed efficace delle problematiche segnalate dalle imprese o dai loro consulenti.

CONTATTI

Dr. Carlo Azimonti - Tel. 0288129578; e-mail: c.azimonti@assimpredilance.it

Dr.ssa Simona Butera - Tel. 0288129548; e-mail: s.butera@assimpredilance.it

Avv. Maximiliano Colombo - 0288129575; e-mail: m.colombo@assimpredilance.it

Avv. Maria Luisa Corsi - Consulente - Tel. 0288129530; e-mail: m.corsi@assimpredilance.it

Avv. Paola Pizzighini - 0288129564; e-mail: p.pizzighini@assimpredilance.it

Flavia Randon - Tel. 0288129533; e-mail: f.randon@assimpredilance.it

SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO

INFORMAZIONE

Assimpredil Ance svolge un'attività di informazione volta a sensibilizzare e responsabilizzare sia il datore di lavoro sia il lavoratore su quali siano le modalità di prevenzione, controllo e tutela in materia di salute e sicurezza del lavoro, attraverso un aggiornamento normativo costante e puntuale. L'Associazione, grazie alla rete delle relazioni istituzionali creata con Pubblica sicurezza, ASL, INAIL, INPS, è in grado non solo di informare le imprese di ogni novità di rilievo per il nostro settore, ma anche di offrire un'assistenza mirata all'individuazione di virtuosi comportamenti aziendali di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

FORMAZIONE

Assimpredil Ance, attraverso la sua società di servizi AIE Servizi srl, propone ogni anno un calendario di incontri formativi pensato per le imprese e i professionisti che operano nel settore delle costruzioni. La partecipazione a convegni, seminari e incontri tecnici rappresenta un vero e proprio momento di sviluppo e di aggiornamento utile ad integrare e/o supportare le proprie competenze professionali.

Alcuni incontri sono accreditati per il rilascio dei CFP necessari alla formazione obbligatoria richiesta dagli Ordini professionali.

I corsi formativi in materia di salute e sicurezza sul lavoro danno diritto a ricevere l'attestato di aggiornamento per le figure previste dal d.lgs. n. 81/2008.

Gli uffici svolgono un'attività di orientamento alla scelta della formazione adeguata, indirizzano i diversi interlocutori delle imprese edili verificando, preliminarmente e con attenzione, quali ruoli devono essere designati in azienda:

- responsabile del servizio di prevenzione e protezione (RSPP datori di lavoro e non) ed eventuali addetti (ASPP);
- rappresentante dei lavoratori per la sicurezza (RLS) o RLST;
- dirigenti, preposti e lavoratori;
- addetti alle emergenze di primo soccorso e prevenzione incendi.

Si procede quindi all'individuazione e illustrazione dei percorsi di formazione e aggiornamento per le diverse figure. Inoltre, si analizza insieme all'impresa la necessità di fornire formazione di base per operai e tecnici e, in relazione alle particolarità delle lavorazioni, i corsi di approfondimento e addestramento sui rischi specifici (caduta dall'alto, lavori stradali, pontisti, esposizione a rumore, ecc.). Fondamentale è la collaborazione con ESEM-CPT nella certificazione della formazione alla sicurezza prevista dalla legge e dalla contrattazione collettiva.

CONTATTI

Arch. Alfonso Cioffi - Tel. 0288129522 ; e-mail: a.cioffi@assimpredilance.it

SPORTELLO INFORTUNI

CONSULENZA DIRETTA PER L'IMPRESA

Assimpredil Ance dispone di personale esperto e competente in grado di assistere le imprese per tutte le fasi della gestione di un infortunio che vanno dall'emergenza in cantiere, all'inchiesta infortunio, alla predisposizione della documentazione obbligatoria, all'assistenza e al trattamento da corrispondere all'infortunato. L'Associazione, anche quando si verifica un infortunio, assiste le proprie imprese associate nei rapporti con i soggetti preposti e con la stampa.

La richiesta di un tempestivo intervento da parte degli esperti di Assimpredil permette di evitare di perdere del tempo prezioso e - attraverso una visita di cantiere - di capire cosa sia effettivamente successo anche per predisporre eventuali azioni correttive e migliorative per il futuro. Ciò consente inoltre di prevenire eventuali sanzioni, sequestri di cantiere e procedimenti penali lunghi e costosi.

CONTATTI

Arch. Alfonso Cioffi - Tel. 0288129522; e-mail: a.cioffi@assimpredilance.it

ASSISTENZA CONTINUA IN AMBITO DI SALUTE E SICUREZZA DEL LAVORO

CONSULENZA DIRETTA PER L'IMPRESA

Gli uffici sono a disposizione per soddisfare i diversi bisogni di chiarimento da parte delle imprese su:

- apprestamenti tecnici di sicurezza;
- documento di valutazione dei rischi;
- piani di sicurezza;
- ruoli, soggetti, obblighi e responsabilità del d.lgs. n. 81/2008;
- rapporti con organi di vigilanza;
- rapporti con organismi paritetici edili.

Dopo una attenta analisi del tipo di esigenza, in alcuni casi si suggerisce di avvalersi dell'assistenza tecnica direttamente in cantiere; in altri casi si facilita il contatto diretto con il tecnico del ESEM-CPT esperto nella particolare area tematica. In questa attività di consulenza a imprese ed operatori del settore, il personale fornisce inoltre suggerimenti e chiarimenti sui diversi temi della normativa di salute e sicurezza in vigore e l'invio di copie dei testi legislativi di riferimento o il suggerimento della bibliografia di approfondimento più specifica.

CONTATTI

Arch. Alfonso Cioffi - Tel. 0288129522; e-mail: a.cioffi@assimpredilance.it

CANTIERE DI QUALITÀ

CONSULENZA DIRETTA PER L'IMPRESA

L'ideazione del Cantiere di Qualità nasce per la diffusione di modelli culturali e buone pratiche che incoraggino comportamenti rispettosi della sicurezza e della regolarità da parte di tutti i soggetti comunque coinvolti nell'attività produttiva ed organizzativa dei cantieri.

Il Cantiere di Qualità è un'attestazione di merito, promossa dalle Parti Sociali, riferita all'accertamento ad opera dei due enti bilaterali (ESEM-CPT e Cassa edile) delle condizioni di sicurezza, formazione e regolarità presenti nel cantiere oggetto del Cantiere di Qualità.

L'adesione al servizio "Cantiere di qualità" - che è assolutamente volontaria - può essere richiesta solamente dalle imprese edili iscritte alla Cassa Edile di Milano, Lodi, Monza e Brianza, per uno o più cantieri operanti nelle province di competenza della medesima Cassa Edile e prevede il rilascio al cantiere, al termine delle verifiche e una volta ottenuto il consenso dagli Enti paritetici, di una dichiarazione unica sottoscritta dai due Enti.

Gli Enti paritetici, concordati i rispettivi tempi di intervento nel cantiere, effettuano singolarmente le verifiche, riferite a formazione, sicurezza e regolarità dei rapporti di lavoro, come previste dai documenti (liste di controllo) allegati all'accordo provinciale istitutivo del servizio stesso. Se necessario, sono forniti all'impresa da parte dei verificatori suggerimenti ed azioni finalizzati al conseguimento dell'attestazione. Completati i sopralluoghi necessari, con esito positivo, la Commissione, costituita dai direttori dei due Enti, delibera il rilascio dell'attestazione richiesta, che è emessa dalla Cassa Edile. I due Enti garantiscono successivi accessi al cantiere con periodicità di massima bimestrale, tenuto conto della dimensione, della tipologia e della complessità del medesimo. Il positivo esito degli accessi di cui sopra è finalizzato al mantenimento dell'attestazione conseguita e viene formalizzato all'impresa dagli Enti paritetici.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

Solo il settore dell'edilizia milanese, attraverso il contributo degli enti bilaterali, può offrire questo servizio, in grado di assicurare "a tutto tondo" (sicurezza, formazione e regolarità) un Cantiere di qualità.

CONTATTI

Arch. Alfonso Cioffi - Tel. 0288129522; e-mail: a.cioffi@assimpredilance.it

MODELLI DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE - ASSEVERAZIONE

INFORMAZIONE

Assimpredil Ance, in collaborazione con ESEM-CPT, garantisce alle proprie imprese un'informazione puntuale sulle novità introdotte dai modelli di organizzazione e di gestione (MOG) ed i sistemi di gestione salute e sicurezza (SGSL) che rappresentano certamente il presente ed il futuro prossimo nel campo della gestione aziendale in edilizia. Tali strumenti, seppur volontari, consentono di escludere che la società sia chiamata a rispondere dei reati amministrativi previsti dal D.Lgs. n. 231/2001, se adottati e efficacemente attuati. Il MOG asseverato può avere efficacia esimente dalla responsabilità amministrativa, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica di cui al D. Lgs. n. 231/2001 e quindi delle sanzioni pecuniarie previste (minima € 25.800,00 – massima € 1.549.370,00) ed interdittive. L'asseverazione rientra tra i progetti finanziabili attraverso la partecipazione al bando ISI indetto dall'INAIL relativo agli incentivi in favore delle imprese che intendono realizzare interventi per il miglioramento dei livelli di salute e sicurezza sul lavoro. Gli organi di vigilanza possono tenerne conto ai fini della programmazione delle proprie attività e rappresenta un possibile requisito per partecipare ai bandi di gara per l'aggiudicazione di appalti pubblici, ove richiesto. Favorisce la riduzione dell'indice di frequenza e gravità degli infortuni migliorando la gestione dei rischi relativi alla salute e sicurezza.

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Il servizio garantisce un notevole risparmio di risorse economiche per il datore di lavoro. Le imprese edili iscritte all'Associazione hanno accesso libero (utilizzo gratuito) al software SQuadra231 che supporta le imprese nella realizzazione e personalizzazione di un efficace modello organizzativo per la prevenzione dei reati. Un team di esperti è in grado di assistere gratuitamente le imprese che desiderassero avere un supporto nell'uso del software e nella predisposizione del proprio modello organizzativo e gestionale. Viene infine stabilito un canale diretto con il ESEM-CPT, finalizzato all'asseverazione del modello creato, adottato ed attuato dall'impresa. L'asseverazione infatti, regolamentata dall'UNI tramite una prassi di riferimento UNI PDR 2:2013, attesta l'adozione e l'efficacia attuazione di un modello di organizzazione e gestione della salute e sicurezza sul lavoro dimostrando l'impegno dell'impresa per la prevenzione e per la salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

Lo strumento/software SQuadra231 è gratuito e ad uso esclusivo delle imprese iscritte ad ANCE. Viene fornito in modo esclusivo il supporto e l'assistenza di un team di esperti, messa a disposizione gratuitamente, per l'utilizzo del software e per la realizzazione del MOG aziendale.

CONTATTI

Arch. Alfonso Cioffi - Tel. 0288129522; e-mail: a.cioffi@assimpredilance.it

CALCOLO PROBABILISTICO DI FULMINAZIONE

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

La normativa CEI in materia di protezione contro le scariche atmosferiche prevede che, anche nei cantieri, venga effettuata la verifica dell'autoprotezione delle strutture metalliche presenti (ponteggi, gru, silos, ecc).

Il tecnico, se necessario, effettua un sopralluogo in cantiere per controllare la veridicità dei dati forniti dall'impresa attraverso il modulo di richiesta al fine di redigere una corretta relazione tecnica per ogni struttura metallica oggetto dell'esecuzione del calcolo di probabilità di fulminazione.

Il servizio garantisce l'adempimento ad un obbligo di legge.

La relazione è elaborata con il programma software di calcolo ZEUS plus di V. Carrescia, G.B. Lo Piparo e R. Tommasini, sempre aggiornato tramite abbonamento.

Le citazioni alle norme sono relative alle nuove EN 62305 (CEI 81-29 e CEI 81-30).

Nel caso di struttura metallica autoprotetta: la relazione viene anticipata a mezzo fax all'impresa e poi spedita per posta ordinaria.

Nel caso di struttura non autoprotetta: il tecnico valuterà, insieme al referente dell'impresa, le azioni da intraprendere (ai sensi del D.Lgs 81/2008 artt. 29 e 84).

CONTATTI

Arch. Alfonso Cioffi - Tel. 0288129522; e-mail: a.cioffi@assimpredilance.it

MERCATO PRIVATO - EDILIZIA & URBANISTICA

SPORTELLO URBANISTICO

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Lo Sportello urbanistico permette di monitorare il progressivo stato di avanzamento della redazione della regolamentazione locale urbanistica, mettendo tempestivamente a disposizione degli associati tutte le relative informazioni dei 250 Comuni appartenenti **alla Città Metropolitana di Milano e** alle Province di Lodi e di Monza e Brianza.

Sulla base delle specifiche regolamentazioni locali, lo Sportello urbanistico supporta l'associato nella valutazione della fattibilità e delle opportunità di operazioni di sviluppo immobiliare.

LOBBY

Lo Sportello urbanistico porta avanti, nei confronti dei singoli Comuni, istanze ed osservazioni a tutela degli interessi diffusi e specifici degli associati.

CONTATTI

Arch. Samanta Ricco - Tel. 0288129588; e-mail s.ricco@assimpredilance.it

Arch. Luca Grassi - Tel. 0288129582; e-mail l.grassi@assimpredilance.it

ANTEPRIMA LEGISLATIVA NAZIONALE E COMUNITARIA

INFORMAZIONE DIRETTA ALLE IMPRESE

Il servizio “**Anteprima legislativa nazionale e comunitaria**” è stato attivato da Assimpredil Ance per fornire periodicamente agli associati un quadro dei provvedimenti su cui si concentra l'attività parlamentare e dell'Unione Europea, mediante un approfondito esame dello stato dell'arte, dei disegni di legge e degli atti all'esame del Parlamento, del Governo e degli organi comunitari.

LOBBY

Nell'ambito dell'informativa, una apposita sezione è dedicata all'attività di lobby svolta dall'Ance, che focalizza l'attenzione sulle molteplici occasioni in cui il nostro sistema associativo interviene nell'interesse degli operatori, formulando proposte e osservazioni sui provvedimenti di legge in discussione e partecipando alle relative audizioni, oltre che intraprendendo le azioni propedeutiche alla tutela degli interessi del settore.

Tale servizio costituisce, inoltre, un'opportunità per gli associati per segnalare all'Associazione eventuali istanze o esigenze.

CONTATTI

Arch. Samanta Ricco – Tel. 02/88.12.95.88 - e-mail: s.ricco@assimpredilance.it

DOSSIER MAPPING

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Dossier Mapping è un documento che descrive in modo puntuale il territorio su richiesta specifica dell'associato che abbia un interesse localizzato. Il servizio offre all'impresa un fascicolo di inquadramento territoriale e di analisi riferito a un intervento. Le schede contenute nel Dossier Mapping descrivono tutti i contenuti del PGT del Comune di riferimento e diverse altre informazioni di carattere urbanistico, ambientale e sociodemografico utili agli operatori per capire a fondo il contesto in cui si inserisce il proprio intervento.

Il livello delle informazioni disponibili è strettamente legato alla informatizzazione raggiunta dalle singole Amministrazioni e dai protocolli sottoscritti.

Il Dossier Mapping risulta essere un utilissimo strumento di conoscenza specifica e puntuale dell'area oggetto di studio. E' fondamentale per supportare l'associato nella valutazione di fattibilità di un'operazione immobiliare.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO

Il Dossier Mapping si configura come uno strumento esclusivo, attualmente non esistente sul mercato, che permette di ottenere in brevissimo tempo una molteplicità di informazioni di complessa reperibilità raccolte in un unico documento.

CONTATTI

Dr. Giovanni Procacci - Tel. 0288129546; e-mail g.procacci@assimpredilance.it

PGTONLINE

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

PGTonline è un progetto frutto della collaborazione di Assimpredil Ance, Centro Studi PIM, Ordine degli architetti di Milano e di Monza e Brianza volto alla pubblicazione di un sito per la visualizzazione di una mappa online che agevola la consultazione delle principali tavole dei PGT del Comune di Milano e dei Comuni della Città Metropolitana di Milano e della Provincia di Monza. Il servizio permette non solo una facile lettura e consultazione su mappa delle tavole, ma anche la possibilità di scaricare in formato pdf, per ogni Comune, i documenti riferiti alle NTA e al Regolamento Edilizio sempre aggiornati.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO

Il PGTOline è una piattaforma web unica nel suo genere e comprende un territorio molto vasto. È di grande aiuto agli operatori per la lettura di documentazione tecnica sempre aggiornata.

CONTATTI

Dr. Giovanni Procacci - Tel. 0288129546; e-mail g.procacci@assimpredilance.it

SPORTELLO EDILIZIO

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Lo Sportello edilizio offre tutte le informazioni necessarie per il perfezionamento dell'intervento edilizio anche alla luce delle disposizioni interne predisposte dagli enti locali atte ad orientare l'attività degli uffici tecnici comunali. A seguito di un approfondito studio del caso specifico presentato dall'associato, lo Sportello edilizio fornisce assistenza diretta alle imprese in ordine allo svolgimento dell'attività edilizia, non solo nella fase progettuale e realizzativa, ma anche nella delicata fase di richiesta del rilascio del titolo abilitativo. Sulla base della disciplina urbanistico edilizia, lo sportello individua le tempistiche e tutte le incombenze necessarie al fine dell'ottenimento del titolo abilitativo, spesso legato al preventivo parere di enti sovraordinati. L'esperienza derivante dallo studio delle casistiche presentate dalle imprese sono occasioni per l'individuazione dei nodi critici del procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del titolo abilitativo. Tali criticità saranno prese in considerazione al fine della predisposizione di istanze volte alla semplificazione amministrativa.

Attraverso questo servizio, meglio conosciuto come "**SPORTELLO TI ACCOMPAGNO IN COMUNE**", è possibile essere affiancati nella fase di definizione delle procedure urbanistico-edilizie con l'attivazione della rete di contatti e di accordi stipulati con le Amministrazioni comunali.

CONTATTI

Avv. Andrea Lavorato - Tel. 0288129508; e-mail a.lavorato@assimpredilance.it

Arch. Samanta Ricco - Tel. 0288129588; e-mail s.ricco@assimpredilance.it

Arch. Luca Grassi - Tel. 0288129582; e-mail l.grassi@assimpredilance.it

URBAN FORO

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Il servizio Urban Foro offre una rassegna di provvedimenti giurisprudenziali in tema di edilizia e urbanistica, per informare gli associati riguardo agli orientamenti che la giurisprudenza, di legittimità e di merito, assume con riferimento ai temi e agli istituti più significativi e per fornire loro gli strumenti, in termini di valutazioni operate dai giudici, da cui trarre spunto per agevolare la risoluzione di casi specifici.

Le imprese associate possono disporre di un quadro della evoluzione dei provvedimenti e dell'orientamento espresso dalla giurisprudenza, particolarmente utile nell'esercizio dell'attività diretta alla realizzazione delle opere e nell'applicazione delle previsioni pianificatorie.

Viene inoltre fornita la consulenza in merito agli orientamenti giurisprudenziali espressi per la risoluzione dei casi specifici oggetto di valutazione e per indirizzare le azioni da intraprendere nella gestione delle opere, in relazione alle modalità applicative ed interpretative della normativa.

L'Associazione, a tutela degli interessi delle imprese associate, traendo spunto dalle valutazioni operate dai giudici, individua le eventuali criticità nell'applicazione della normativa in relazione alle singole fattispecie, che possono essere superate, in sede di analisi di progetti di legge, attraverso la presentazione di apposite istanze o proposte a modifica del provvedimento normativo in esame.

CONTATTI

Arch. Samanta Ricco - Tel. 0288129588; e-mail s.ricco@assimpredilance.it

BOLLETTINO ACQUISTI - VENDITE

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Il Bollettino Acquisti - Vendite è un servizio atto a facilitare l'incontro delle esigenze della domanda e dell'offerta attraverso la divulgazione delle informazioni relative alla cessione ed alla acquisizione di beni e di diritti edificatori. Tale attività consiste nella divulgazione alle imprese delle informazioni relative ai beni immobili (fabbricati e aree edificabili), ai beni mobili per l'esercizio della attività di impresa edile (mezzi d'opera, macchinari, macchine operatrici e materiali) e ai diritti edificatori, al fine di rendere note le opportunità offerte del mercato. Gli obiettivi di questo strumento sono:

- fornire supporto alle imprese nell'accesso al mercato edile di beni immobili e mobili per l'attività edile e al mercato dei diritti edificatori;
- divulgare informazioni con finalità di indirizzo degli interventi edilizi, mediante l'indicazione della disponibilità di aree su cui attuare le previsioni urbanistiche;
- fornire l'opportunità agli operatori di usufruire di un canale privilegiato per accedere al mercato, attraverso il quale sono rese note anche le iniziative immobiliari e le opportunità di sviluppo relative a interventi in fase di avvio o in progetto.

CONTATTI

Arch. Samanta Ricco - Tel. 0288129588; e-mail s.ricco@assimpredilance.it

OSSERVATORIO BANDI E ALIENAZIONI PUBBLICHE

INFORMAZIONE

L'Osservatorio bandi e alienazioni di proprietà pubbliche è un servizio di informazione e pubblicizzazione degli eventi dedicati alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, attuata anche attraverso bandi finalizzati all'alienazione di beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile degli enti pubblici nonché di beni immobili di cui l'ente stesso è divenuto proprietario a titolo originario.

Insieme con il *Bollettino acquisti-vendite*, anche l'osservatorio bandi ed alienazioni pubbliche può rappresentare un valido supporto alle imprese nell'accesso al mercato di beni immobili.

CONTATTI

Arch. Luca Grassi - Tel. 0288129582; e-mail l.grassi@assimpredilance.it

Arch. Samanta Ricco - Tel. 0288129588; e-mail s.ricco@assimpredilance.it

BOLLETTINO DI STATISTICA

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Il Bollettino di Statistica è un servizio atto a divulgare periodicamente agli associati le informazioni relative all'aggiornamento dei dati elaborati dall'Istat (Istituto Nazionale di Statistica) degli indici dei prezzi al consumo e dei costi di costruzione diffusi su base nazionale e provinciale. Attraverso il Bollettino, l'Associazione può:

- divulgare le variazioni determinate sulla base dei dati comunicati dall'Istat, al fine di fornire agli associati gli strumenti per l'adeguamento dei canoni di locazione e per l'aggiornamento dei costi dei fabbricati e dei prezzi di cessione delle unità abitative;
- esaminare i casi specifici di attuazione di operazioni immobiliari, mediante applicazione delle variazioni percentuali determinate in base all'analisi dei valori diffusi al fine di potere rielaborare le condizioni di accordi convenzionali definiti con l'ente locale a tutela degli interessi delle imprese del settore edile.

CONTATTI

Arch. Samanta Ricco - Tel. 0288129588; e-mail s.ricco@assimpredilance.it

MERCATO EDILE E IMMOBILIARE

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Il servizio consiste nella costante acquisizione di informazioni riguardo al mercato immobiliare ed edile, che includono sia la rilevazione dei valori di mercato dei fabbricati che la stima delle componenti costituenti il manufatto edilizio e delle fasi di realizzazione relative a un intervento edilizio.

L'obiettivo è fornire agli associati gli strumenti per poter disporre di una quantificazione economica del valore di mercato di un edificio, in relazione ad alcune fondamentali caratteristiche (tra cui: localizzazione, vetustà, destinazione e tipologia) e per poter analizzare in termini economici le fasi realizzative delle componenti dell'opera edilizia.

Tale valutazione è utilizzabile sia in fase preventiva alla esecuzione delle opere e alla presentazione del titolo edilizio per un intervento nuovo o relativo a un edificio esistente, sia in fase contestuale o successiva alla realizzazione delle lavorazioni, rispettivamente per le eventuali verifiche in corso d'opera atte a determinare la congruità della stima preventiva rispetto alle lavorazioni eseguite e per la stima del valore venale dell'intervento edilizio realizzato, da effettuarsi in caso di difformità dal titolo edilizio presentato.

Riguardo alla stima delle componenti di costo dell'opera, che incidono sulla quantificazione economica delle lavorazioni e del prodotto edilizio finito, oltre che sulla relativa quotazione sul mercato, gli uffici sono a disposizione degli associati per presentare istanze motivate, in occasione del periodico adeguamento e revisione delle parti ufficiali di informazione circa la valutazione economica delle opere (pubblicazione a cura della Camera di Commercio di Milano) e delle singole componenti, a tutela dell'interesse generale della categoria.

CONTATTI

Arch. Samanta Ricco - Tel. 0288129588; e-mail s.ricco@assimpredilance.it

PRODOTTO CASA

Assimpredil Ance fornisce un ampio e qualificato pacchetto di servizi rivolto specificatamente agli operatori che si trovano ad affrontare un'operazione immobiliare di nuova costruzione o ad eseguire interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. La specializzazione della squadra dedicata rappresenta una unicità in quanto permette di integrare diverse competenze legali, tecniche e una lunga esperienza nel settore.

INFORMAZIONE

NOTIZIE E AGGIORNAMENTI

Le imprese ricevono una tempestiva, aggiornata e qualificata informazione grazie al sistema di raccolta delle notizie che si giova di una struttura di supporto nazionale e regionale, nonché della rete delle associazioni collegate a livello territoriale.

Centrale per la qualità delle notizie è la rete di collegamento con le istituzioni, i Comuni e tutti i soggetti che determinano le regole per il settore.

Il sito, le news giornalieri destinate a specifici target sono costruite in modo da mirare la comunicazione e raggiungere contemporaneamente o disgiuntamente tutte le figure aziendali interessate.

Le notizie riguardano tutto il processo produttivo, dalle scelte strategiche di investimento alla gestione della commessa e degli aspetti contrattuali e fiscali.

I nostri prodotti sono:

- analisi congiunturali e studi di settore a livello nazionale, ANCE è leader nella conoscenza strutturale del mondo delle costruzioni ed opera con uno storico centro studi. Tutte le ricerche sono messe a disposizione delle imprese interessate;
- interpretazioni normative, scadenze e ogni notizia utile alla gestione dell'impresa;
- dossier tematici dedicati ad approfondimenti su particolari norme o innovazioni.

INFORMAZIONE E FORMAZIONE

Un tempestivo aggiornamento sulla normativa e sugli aspetti del mercato immobiliare viene fornito anche attraverso una ricca proposta di seminari, convegni e giornate di formazione e aggiornamento. Il programma semestrale degli incontri permette alle associate una facile programmazione della partecipazione e la possibilità di approfondire in maniera esaustiva e personalizzata le tematiche fiscali, ambientali, urbanistico-edilizie, e di gestione del cantiere.

Quasi tutti gli incontri consentono anche di adempiere agli obblighi formativi professionali grazie al rilascio dei crediti per ingegneri, architetti, geometri e periti, avvocati e commercialisti.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

L'impresa associata può rivolgersi all'Associazione per avere una consulenza diretta e altamente specializzata, e per risolvere il suo problema contando sulla presenza nella squadra di esperti di competenze interprofessionali attivabili rapidamente e già abituate a ricercare una risposta completa sotto tutti i profili di interesse.

La consulenza telefonica è capillare e consente di avere subito una indicazione operativa, ma è possibile richiedere pareri scritti, un incontro, e un accompagnamento nei confronti del soggetto pubblico attraverso un'analisi personalizzata del singolo caso. E' garantito all'impresa un filo diretto con i nostri esperti per affrontare insieme le tematiche più sensibili ed inerenti a:

- **STUDI, RICERCHE, SERVIZIO DOSSIER MAPPING:** raccolta e messa a disposizione di specifici dossier per le decisioni di investimento. Analisi dettagliate sui principali trend di mercato, individuazione puntuale e territorializzata delle opportunità, dei vincoli dell'attività edilizia e dell'accessibilità dell'area di interesse, prezzi e costi;
- **URBANISTICA:** disciplina dell'uso e delle possibilità di trasformazione del territorio, modalità attuative e incentivi urbanistici, assistenza nei rapporti con le soprintendenze, oneri e costi. Attraverso lo "SPORTELLO TI ACCOMPAGNO IN COMUNE", è possibile essere affiancati nella fase di definizione delle procedure urbanistico-edilizie con l'attivazione della rete di contatti e di accordi stipulati con le amministrazioni Comunali;
- **EDILIZIA:** individuazione della natura dell'intervento edilizio da eseguire, modalità di presentazione di idoneo titolo abitativo, norme procedurali e tempistiche del procedimento amministrativo finalizzato all'avvio dell'attività edilizia nel rispetto della normativa comunale, regionale e nazionale, gestione dei progetti in variante, agibilità e agibilità parziale;
- **BUILDING INFORMATION MODELING (BIM):** affiancamento alle imprese nella conoscenza e applicazione della tecnologia BIM quali preventivazione, gestione della commessa, progettazione. Tale sistema è in grado di anticipare temporalmente le fasi di progettazione e programmazione, garantendo un maggior controllo sulle informazioni utili alla gestione della commessa. La gestione del processo passa attraverso l'introduzione di software specifici in grado di supportare e gestire le informazioni. L'Associazione mette a disposizione un nuovo servizio gratuito di supporto in grado di fornire gli elementi necessari per scegliere lo strumento più idoneo in funzione delle reali esigenze;
- **ENERGIA E ACUSTICA:** adempimenti normativi, certificazioni e contenzioso; supporto diretto all'impresa o al consulente dell'impresa per la soluzione dei problemi tecnici, procedurali e autorizzativi, normativa anti-incendio;
- **AMBIENTE:** procedure autorizzative relative alle bonifiche ambientali e al recupero delle aree dismesse, assistenza sulla corretta gestione dei materiali da scavo, gestione dei rifiuti in cantiere. A seguito dell'interesse riscontrato dalle nostre imprese associate, in applicazione della normativa che impone adeguate analisi preventive ai cambi di destinazione d'uso degli immobili, sono state siglate delle convenzioni tra Assimpredil Ance e società convenzionate per la caratterizzazione tramite analisi di laboratorio su terreni, acque e rifiuti, l'esecuzione

di indagini geognostiche in cantiere e di prove sui materiali (compressione su cubetti di calcestruzzo, trazione su barre d'armatura);

- **FISCALITA'**: aliquote IVA applicabili all'operazione immobiliare e agli interventi sull'esistente; tassazione IRES - IMU – TASI, Canone Occupazione Suolo Pubblico in capo all'impresa nella fase di realizzazione dell'intervento;
- **GESTIONE DEL CANTIERE**: consulenza sull'applicazione della normativa del T.U. sulla sicurezza 81/2008, responsabilità solidale/DURC, gestione dei rapporti di lavoro.;
- **CONTRATTUALISTICA**: contratti di appalto; contratti preliminari, contratti di locazione con patto di futura vendita (c.d. Rent to buy), contratti di vendita, contratti di permuta, nuda proprietà e usufrutto, normativa a tutela degli acquirenti di immobili in corso di costruzione, polizze fidejussorie, verifica della documentazione da allegare ai contratti di vendita quale la certificazione degli impianti tecnologici e la certificazione energetica.

LOBBY

L'Associazione è in prima linea nel promuovere azioni a tutela degli interessi degli associati su più livelli: ha ottenuto importanti risultati, come l'esenzione IMU per i fabbricati di nuova costruzione e rimasti invenduti.

Inoltre, sempre in ambito nazionale, l'intervento dell'Associazione ha permesso di modificare la storica definizione di intervento di ristrutturazione edilizia, comprendendo anche la demolizione - ricostruzione.

Grazie ad una consolidata rete di rapporti con gli stakeholder di riferimento per il settore, Assimpredil Ance è in grado di affiancare i propri associati nell'interazione con la Pubblica Amministrazione, gli istituti di credito e le organizzazioni e le associazioni più rappresentative.

Attraverso il presidio presso appositi tavoli, quali ad esempio la Commissione Prezzi Informativi delle Opere Edili della Camera di Commercio di Milano e il dialogo con la Pubblica Amministrazione in merito al rinnovamento della strumentazione e regolamentazione locale, l'Associazione si fa portavoce degli interessi degli operatori.

CONTATTI

Arch. Luca Grassi - Tel. .0288129582; e-mail l.grassi@assimpredilance.it

Dr.ssa Raffaella Scurati - Tel. 0288129558; e-mail: r.scurati@assimpredilance.it

ECONOMIA E FINANZA

SPORTELLO FINANZA AGEVOLATA

Assimpredil Ance fornisce un ampio e qualificato servizio rivolto specificatamente agli operatori che si trovano ad affrontare un bando di finanza agevolata.

INFORMAZIONE

Disporre di informazioni tempestive sulle opportunità di bandi per accedere a finanziamenti pubblici agevolati messi a disposizione da parte dei Ministeri, delle Regioni, delle Camere di Commercio, è fondamentale per selezionare e accedere alle opportunità offerte. L'Associazione presidia direttamente questo mercato, anche attraverso le molteplici fonti di aggiornamento a disposizione, e mette a disposizione delle imprese notizie mirate e approfondite sugli strumenti di finanza agevolata accessibili per il settore.

Alle imprese interessate Assimpredil Ance fornisce tutto il materiale utile alla presentazione delle domande.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

Il servizio di Sportello permette di affiancare le imprese associate che intendono valutare la fattibilità di presentare domanda di finanziamento agevolato. Viene fornito, anche con esperti di settore, un supporto operativo per la compilazione della modulistica, per la presentazione delle pratiche di finanziamento, per la preventiva valutazione di fattibilità bancaria e istituzionale, al fine di evitare inutili procedure nel caso in cui non vi siano gli estremi per ottenere un esito positivo della domanda. Il servizio consente all'impresa di contattare direttamente gli uffici dell'Associazione e di beneficiare di un primo incontro a titolo gratuito con una società esperta della materia. L'incontro consente di esaminare le condizioni per il buon fine della pratica e di orientare l'impresa per la predisposizione della domanda da presentare.

Le società selezionate per il supporto operativo hanno definito con Assimpredil Ance una convenzione economica di particolare favore per i propri associati.

CONTATTI

Avv. Andrea Lavorato - Tel. 0288129508; e-mail a.lavorato@assimpredilance.it

RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO E CRISI D'IMPRESA

Assimpredil ANCE fornisce un ampio e qualificato pacchetto di servizi rivolto alle imprese che si trovano ad affrontare una crisi aziendale e un processo di ristrutturazione del proprio debito. La specializzazione della squadra dedicata ad affiancare le imprese permette di integrare competenze legali, tecniche e una lunga esperienza nel settore.

INFORMAZIONE

La complessa e difficile normativa che grava sulla gestione dei processi di crisi aziendale richiede una informazione mirata e un aggiornamento professionale molto specializzato. Per questo l'Associazione mette a disposizione delle imprese tutte le notizie utili alla gestione delle crisi aziendali, sia nei casi di crisi diretta che nei casi di ricadute di crisi aziendali di committenti e fornitori. Oltre alle notizie giornaliere, vengono organizzati numerosi incontri con specialisti della materia. Il servizio formativo e informativo consente agli associati di confrontarsi con professionisti in grado di valutare, sia dal punto di vista legale che economico-finanziario, la migliore soluzione alle crisi aziendali con l'obiettivo di tutelare l'impresa e di conservarne i livelli occupazionali, il know-how, l'avviamento e l'insieme dei valori immateriali che costituiscono il patrimonio aziendale.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

L'impresa può richiedere una consulenza personalizzata e individuale. Il servizio offerto dall'Associazione gratuitamente offre:

- un'analisi della situazione patrimoniale e contabile dell'impresa;
- il focus sulla gestione dei rapporti con le banche e con i fornitori con l'obiettivo di salvaguardare l'attività aziendale e l'occupazione;
- l'individuazione della migliore strategia per poter uscire dalla crisi.

L'Associazione ha, inoltre, selezionato nel mercato alcune società altamente specializzate e con comprovata esperienza nel settore delle costruzioni che possono affiancare l'impresa nella gestione operativa del lungo e difficile processo di costruzione delle procedure di ristrutturazione del debito. Le società selezionate hanno definito condizioni economiche di miglior favore rispetto al mercato, riservate per i soci di Assimpredil Ance.

La presenza, inoltre, di una consolidata esperienza sul tema della gestione dei rapporti di lavoro, consente all'impresa di essere accompagnata in tutte le attività di gestione del personale che inevitabilmente emergono nel momento di crisi aziendale e ristrutturazione: gestione della cassa integrazione guadagni, gestione del rapporto di lavoro dipendente e cessazione dello stesso.

CONTATTI

Avv. Andrea Lavorato - Tel. 0288129508; e-mail a.lavorato@assimpredilance.it

SERVIZIO ESTERO

Assimpredil ANCE fornisce un ampio e qualificato pacchetto di servizi rivolto specificatamente agli operatori che si trovano ad affrontare un'iniziativa imprenditoriale all'estero. La specializzazione della squadra dedicata ad affiancare le imprese permette di integrare competenze legali, tecniche e una lunga esperienza nel settore.

INFORMAZIONE

NOTIZIE E AGGIORNAMENTI

Le imprese ricevono una tempestiva, aggiornata e qualificata informazione grazie al sistema di raccolta delle notizie che si giova di una struttura di supporto nazionale e regionale, nonché della rete delle associazioni collegate a livello territoriale.

Centrale per la qualità delle notizie è la rete di collegamento con le istituzioni e tutti i soggetti che determinano le regole per il settore.

I nostri prodotti sono:

- analisi sui mercati di interesse e aggiornamento sui finanziamenti: ANCE è leader nella conoscenza strutturale del mondo delle costruzioni ed opera con uno storico centro studi. Tutte le ricerche sono messe a disposizione delle imprese interessate;
- interpretazioni normative, utili alla gestione dell'attività al di fuori dei confini nazionali.

INFORMAZIONE E FORMAZIONE

In particolare, in questo contesto, si inserisce il servizio Estero Gare promosso da Ance Lombardia che offre un'informazione puntuale e tempestiva sulle gare e i bandi emessi da stazioni appaltanti di numerosi Paesi stranieri e dalle banche multilaterali (i.e. BEI, EBRD, etc.). E' attiva una rete delle imprese interessate al mercato dei lavori all'estero che permette di accedere a servizi informativi mirati e selezionati rispetto alle dimensioni e agli interessi delle singole imprese associate. Attraverso il sistema ANCE è possibile partecipare a missioni all'estero organizzate appositamente per il settore delle costruzioni, con delegazioni strutturate per accompagnare le imprese alla conoscenza e all'accesso a mercati selezionati. Per favorire la partecipazione alle gare di lavori all'estero, l'Associazione organizza incontri di presentazione delle opportunità Paese utili a prendere visione del contesto e a conoscere altre imprese interessate a svolgere lavori all'estero. L'Associazione dispone di un'aggiornata banca dati con tutti i referenti internazionali per prendere contatto con Ambasciate, Consolati e referenti dei Paesi di interesse.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

L'impresa associata può rivolgersi all'Associazione per avere una consulenza diretta e specializzata, contando sulla presenza di competenze interprofessionali attivabili rapidamente e già abituate a ricercare una risposta completa sotto tutti i profili.

La consulenza telefonica consente di avere subito una indicazione operativa, ma è possibile richiedere pareri scritti, un incontro, e un accompagnamento nei confronti del soggetto pubblico attraverso un'analisi personalizzata del singolo caso.

E' garantito all'impresa un filo diretto con i nostri esperti per affrontare insieme le tematiche più sensibili ed inerenti a:

- **STUDI, RICERCHE:** raccolta e messa a disposizione di specifici dossier per le decisioni di investimento. Analisi sui mercati di interesse e sulle opportunità di investimento all'estero;
- **BUILDING INFORMATION MODELING (BIM):** affiancamento alle imprese nella conoscenza e applicazione della tecnologia BIM quali preventivazione, gestione della commessa, progettazione. Tale sistema è molto utile per le imprese interessate ad affrontare

il mercato internazionale in quanto molti Paesi impongono l'utilizzo di tali sistemi per la partecipazione alle gare;

- **FISCALITA'**: regolamentazione fiscale di riferimento per il settore nei diversi Paesi;
- **LAVORO**: consulenza sull'applicazione della normativa di riferimento per il settore sulla gestione dei rapporti di lavoro nei diversi Paesi;
- **CONTRATTUALISTICA**: consulenza e supporto nell'analisi degli aspetti contrattuali legati alla gestione degli appalti nei diversi Paesi.

LOBBY

Grazie ad una consolidata rete di rapporti con gli stakeholders di riferimento per il settore presenti sul territorio di interesse delle nostre imprese, come ad esempio Promos, Assimpredil Ance è in grado di affiancare i propri associati nell'interazione con le organizzazioni e le associazioni più rappresentative.

Il Servizio lavoro all'estero di ANCE consente l'accesso ad una rete qualificata di interlocutori internazionali e garantisce un aggiornamento costante dei bandi e degli investimenti comunitari.

CONTATTI

Avv. Andrea Lavorato - Tel. 0288129508; e-mail a.lavorato@assimpredilance.it

SPORTELLO RETI DI IMPRESA

Assimpredil ANCE fornisce un servizio qualificato agli operatori che si trovano ad affrontare la tematica delle aggregazioni di impresa, in modo particolare per quanto attiene il tema delle reti di impresa. La specializzazione della squadra dedicata ad affiancare le imprese permette di integrare competenze legali, tecniche e una lunga esperienza nel settore.

INFORMAZIONE

NOTIZIE E AGGIORNAMENTI

Le imprese ricevono una tempestiva, aggiornata e qualificata informazione grazie al sistema di raccolta delle notizie che si giova di una struttura di supporto nazionale e regionale, nonché della rete delle associazioni collegate a livello territoriale. Centrale per la qualità delle notizie è la rete di collegamento con le istituzioni e tutti i soggetti che determinano le regole per il settore.

INFORMAZIONE E FORMAZIONE

Conoscere le opportunità offerte dalla creazione di reti d'impresa e avere una informazione tempestiva sulle novità normative, sulle agevolazioni economiche, fiscali e giuslavoristiche è fondamentale per gestire la nascita e la crescita di reti d'impresa. Il servizio offre un'informazione dettagliata sul tema delle reti di impresa e sui vantaggi che possono ricadere sulle aziende, attraverso informative e seminari specialistici.

CONSULENZA DIRETTA ALL'IMPRESA

E' garantito all'impresa un filo diretto con i nostri esperti per affrontare insieme la costituzione di una rete attraverso:

- il supporto nella definizione dell'oggetto della rete e delle modalità di stesura del piano economico finanziario, la consulenza legale nella costituzione formale della rete e nella gestione dei suoi aspetti fiscali;
- un servizio di accesso a banche dati che permettono di mettere in relazione conoscenze e competenze tra il mondo della ricerca e quello delle imprese per sviluppare nuove idee imprenditoriali innovative;
- la possibilità di entrare in contatto con altre imprese che stanno lavorando su obiettivi comuni, per facilitare la condivisione del progetto di rete e rendere possibile il raggiungimento della massa critica utile ad approcciare in modo fattivo mercati difficili da esplorare per le contenute dimensioni delle nostre imprese.

E' garantito all'impresa, inoltre, un supporto in tema di:

- **STUDI E RICERCHE**: raccolta e messa a disposizione di specifici dossier sul tema dell'aggregazione;
- **FISCALITA'**: normativa fiscale applicabile ai contratti di rete;

- **LAVORO:** consulenza specifica sulla possibilità prevista per il comparto delle reti del distacco dei lavoratori e della codatorialità;
- **CONTRATTUALISTICA:** consulenza specifica sul tema del contratto di rete e prima consulenza per la stesura dello stesso;
- **ECONOMIA E FINANZA:** segnalazione dei bandi destinati a questa specifica tipologia di attività, supporto nell'accesso agli stessi e consulenza nella gestione del rapporto con gli istituti di credito.

CONTATTI

Avv. Andrea Lavorato - Tel. 0288129508; e-mail a.lavorato@assimpredilance.it

Dr.ssa Nicoletta Fayer – Tel. 0288129528; e-mail n.fayer@assimpredilance.it

Avv. Andrea Morchetti – Tel.0288129572; e-mail a.morchetti@assimpredilance.it

INFORMAZIONE

Il tema ambiente e il consolidamento dell'economia circolare stanno profondamente trasformando il settore delle costruzioni divenendo una opportunità in tema di sostenibilità.

La "sostenibilità ambientale" è un valore nel ciclo di vita dei nostri prodotti. Vuol dire parlare di green economy. Parlare di prodotto di qualità ambientale vuol dire parlare quindi di: territorio, riqualificazione delle città, minore consumo di suolo, ambiente, bonifiche, efficienza energetica, acustica, alte prestazioni, bassi costi.

La normativa stabilisce che il produttore dei prodotti è sempre responsabile dell'intero ciclo di vita dei prodotti pertanto è responsabile anche del fine vita dei medesimi e quindi anche dei rifiuti che restano dopo l'utilizzo dei medesimi. In relazione a detti obblighi adesso anche tutti i prodotti utilizzati nel settore dell'edilizia devono essere progettati e realizzati affinché siano durevoli, adatti all'uso multiplo, riparabili, tecnicamente ed economicamente selezionabili ovvero che consentano l'applicazione della c.d. demolizione selettiva, riciclabili e soprattutto realizzati con materiali riciclati.

Questo nuovo modo di progettare e produrre i prodotti da costruzione rientra nella c.d. **economia circolare** che ha riformato il sistema della responsabilità del produttore dei prodotti nell'ambito della gestione dei rifiuti che restano dopo l'utilizzo dei medesimi e più precisamente la responsabilità EPR (Extended Producer Responsibility) che ha esteso detta responsabilità a qualsiasi persona fisica o giuridica che professionalmente sviluppi, fabbrichi, trasformi, tratti, venda o importi prodotti.

L'Associazione, oltre a rappresentare e tutelare i propri associati, da sempre si distingue come punto di riferimento attendibile e concreto per aiutare le imprese ad arrivare costantemente preparate e puntuali alle varie sfide del mercato anche con riferimento ai temi ambientali.

Le imprese associate ad Assimpredil Ance ricevono tempestivamente:

- notizie mirate e attendibili, perché curate e garantite da specialisti di settore;
- spiegazioni operative/pratiche immediatamente fruibili dai vari uffici dell'impresa;
- informazioni sempre attendibili, affidabili e dettagliate;
- norme e relativi aggiornamenti sistematicamente tradotti con un linguaggio comprensibile per consentire ai preposti dell'impresa di osservarle evitando sanzioni e/o blocchi di cantiere;
- guide pratiche ovvero compendi di facile consultazione che raccolgono in modo chiaro e sintetico le varie disposizioni di legge.

Inoltre, all'associato è assicurato un affiancamento in tutte le fasi successive delle pratiche ambientali, anche nel contraddittorio con la Pubblica Amministrazione.

FORMAZIONE

Assimpredil Ance propone incontri formativi per le imprese e i professionisti che operano nel settore delle costruzioni e che quotidianamente, nello svolgimento della propria attività, si occupano di temi legati all'ambiente. La partecipazione a convegni, seminari e incontri tecnici rappresenta un vero e proprio momento di sviluppo e di aggiornamento utile ad integrare e/o supportare le proprie competenze professionali.

Alcuni incontri sono accreditati per il rilascio dei CFP necessari alla formazione obbligatoria richiesta dagli Ordini professionali.

BONIFICHE DI TERRENI

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Affiancamento qualificato e multidisciplinare per una corretta gestione delle procedure amministrative in materia di bonifiche. Accompagnamento presso gli Enti per la presentazione e discussione dei documenti necessari per la procedura di bonifica e per un affiancamento in occasione delle conferenze di servizi.

Il servizio prevede le seguenti attività:

- illustrazione delle nuove norme con tempestività e in un linguaggio semplice;
- possibilità di effettuare analisi dei suoli a prezzi calmierati con appositi laboratori convenzionati per documentare l'eventuale presenza di contaminazione;
- supporto nella gestione degli aspetti procedurali dell'iter di bonifica;
- affiancamento delle imprese in conferenze di servizi con gli Enti;
- invio di manualistica e schede tecniche per aiutare le imprese nelle varie fasi dell'iter di bonifica;
- trasmissione della modulistica per la richiesta da parte delle imprese del certificato di avvenuta bonifica;
- supporto alla corretta gestione delle bonifiche di ordigni bellici;
- supporto per la gestione delle procedure di bonifica di serbatoi interrati.

LOBBY

L'Associazione presidia costantemente il tema ambientale e nel corso degli anni è riuscita ad intervenire sia a livello regionale sia a livello nazionale nonché locale con importanti risultati, in termini di riduzione dei tempi e semplificazione delle procedure: rilascio del certificato di avvenuta bonifica da parte della Provincia entro 60 giorni (invece che 90) e introduzione nel Testo Unico dell'Ambiente dell'art. 242-bis inerente le procedure semplificate di bonifica.

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it

dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

BONIFICHE DI AMIANTO E FAV

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Affiancamento qualificato e multidisciplinare per una corretta gestione delle procedure amministrative che governano la gestione dei rifiuti di manufatti in cemento/amianto.

Il supporto all'impresa, in caso di necessità di bonifica (rimozione, confinamento, sovracopertura) si concretizza attraverso:

- illustrazione delle nuove norme con tempestività e in un linguaggio semplice;
- certificazione analitica della reale e documentata presenza di amianto, anche attraverso un'apposita convenzione con un laboratorio di analisi;
- supporto alla corretta compilazione della denuncia annuale della presenza di amianto;
- supporto alla ricerca di specialisti per le operazioni di bonifica;
- recall della scadenza per l'invio della relazione annuale amianto per le imprese che svolgono bonifiche di amianto
- supporto alle imprese che intendono avviare un'attività di bonifica amianto;
- assistenza nella stesura di eventuali ricorsi;
- supporto alla corretta gestione delle Fibre Artificiali Vetrose - FAV (lane minerali, lana di vetro, lana di roccia).

Assimpredil Ance mette disposizione delle imprese le proprie competenze al fine di prevenire potenziali rischi per le imprese. L'Associazione fa parte dei gruppi di lavoro organizzati dall'ATS (ex ASL).

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it

dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

RIFIUTI: PRATICHE ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI (PRESSO CCIAA MILANO)

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Affiancamento qualificato per una corretta compilazione e presentazione delle pratiche amministrative per le istanze di iscrizione all'Albo gestori Ambientali.

Supporto alle Imprese che scelgono di effettuare il trasporto dei propri rifiuti non pericolosi e/o pericolosi oppure che intendo intraprendere l'attività di gestione dei rifiuti prodotti da terzi attraverso:

- illustrazione delle nuove norme con tempestività e in un linguaggio semplice;
- affiancamento per la presentazione telematica delle istanze di iscrizione/rinnovo/modifica alle varie categorie dell'Albo;
- supporto nella gestione degli aspetti procedurali;
- recall della scadenza del pagamento dei diritti annuali di iscrizione;
- invio di manualistica per aiutare le imprese nella compilazione dei documenti per la tracciabilità dei rifiuti.

Assimpredil Ance svolge un ruolo di interlocutore primario con l'Albo Nazionale Gestori Ambientali (Sezione Regione Lombardia presso CCIAA di Milano) anche al fine di superare eventuali criticità sorte nella presentazione delle istanze (per esempio difficoltà nel rilascio di particolari codici CER rifiuti, eccessivo dilatarsi dei tempi di rilascio delle autorizzazioni, ecc...).

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it

dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

TRACCIABILITA' DEI RIFIUTI

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Affiancamento qualificato per una corretta gestione degli obblighi di legge che governano le norme ambientali e per una corretta compilazione/tenuta dei documenti finalizzati al tracciamento dei movimenti dei rifiuti prodotti da un'impresa.

Il supporto in tema di obblighi di compilazione e tenuta dei documenti obbligatori per la tracciabilità dei rifiuti si concretizza come segue:

- illustrazione delle nuove norme con tempestività e in un linguaggio semplice;
- invio di manualistica e dispense per aiutare le imprese nella compilazione di formulari;
- per le imprese che producono rifiuti pericolosi viene offerto il servizio di consulenza in merito alla corretta compilazione del registro di carico-scarico rifiuti pericolosi;
- supporto alla corretta compilazione dei documenti;
- supporto nella gestione degli aspetti procedurali;
- recall della scadenza della dichiarazione annuale MUD;
- assistenza nella stesura di eventuali ricorsi;
- analisi chimica dei rifiuti a prezzi convenzionati per le imprese associate attraverso apposite convenzioni con laboratori specializzati.

L'Associazione mette a disposizione delle imprese le proprie competenze al fine di prevenire potenziali rischi per le imprese, affiancando costantemente le imprese al fine di evitare di commettere violazioni che potrebbero determinare pesanti sanzioni amministrative, penali e interdittive.

LOBBY

Assimpredil Ance svolge una costante attività di collaborazione con i settori Ambiente delle Province di competenza, con l'Assessorato all'Ambiente di Regione Lombardia nonché varie sezioni Arpa. Nel corso degli anni, è riuscita intervenendo a vari livelli normativi, ha ottenuto importanti risultati, primo fra tutti quello di consolidare l'esclusione per le imprese edili che producono rifiuti da costruzione, scavo e demolizione non pericolosi dall'obbligo di tenuta del registro di carico-scarico e di compilazione del MUD.

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it

dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

RECUPERO DEI RIFIUTI

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Affiancamento qualificato a coloro che gestiscono Impianti di trattamento rifiuti per la corretta gestione sia delle procedure amministrative sia delle attività di trattamento-recupero rifiuti. Supporto alla gestione aziendale attivata dall'intenzione da parte delle imprese di avviare un'attività con impianto di trattamento-recupero di rifiuti speciali non pericolosi attraverso:

- illustrazione delle nuove norme con tempestività e in un linguaggio semplice;
- affiancamento per la richiesta di autorizzazione all'esercizio dell'impianto in procedura semplificata, ordinaria oppure in AUA;
- affiancamento per la corretta presentazione delle istanze in modalità telematica o tramite modulistica cartacea (qualora prevista);
- supporto nella gestione degli aspetti procedurali;
- recall della scadenza del pagamento dei diritti annuali al registro dei recuperatori rifiuti;
- invio di manualistica per aiutare le imprese nella compilazione dei documenti per la tracciabilità dei rifiuti;
- supporto in merito alle prestazioni tecniche dei materiali in uscita dagli impianti;
- recall della scadenza della comunicazione ORSO per gli impianti.

L'Associazione mette a disposizione delle imprese le proprie competenze al fine di prevenire potenziali rischi per le imprese, affiancando costantemente le imprese al fine di evitare di commettere violazioni che potrebbero determinare pesanti sanzioni amministrative, penali e interdittive.

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it
dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

UTILIZZO DEI MATERIALI DA SCAVO

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Affiancamento qualificato per una corretta gestione delle procedure amministrative che governano le norme ambientali in materia di utilizzo dei materiali da scavo non contaminati nell'ambito dei c.d. sottoprodotti.

Supporto alla gestione aziendale attivata dalla scelta delle imprese di utilizzare i materiali da scavo attraverso:

- illustrazione delle nuove norme con tempestività e in un linguaggio semplice;
- certificazione analitica della non contaminazione dei materiali da scavo, attraverso apposite convenzioni con laboratori di analisi;
- trasmissione della modulistica per la gestione dei materiali da scavo;
- supporto nella gestione degli aspetti procedurali;
- affiancamento delle imprese presso gli Enti
- invio di manualistica e schede tecniche.

L'Associazione mette a disposizione delle imprese le proprie competenze al fine di prevenire potenziali rischi per le imprese, affiancando costantemente le imprese al fine di evitare di commettere violazioni che potrebbero determinare pesanti sanzioni amministrative, penali e interdittive.

LOBBY

Assimpredil Ance svolge un ruolo di interlocutore primario con gli Enti coinvolti (ARPA e Comuni) e presidia costantemente questo tema anche intervenendo a livello normativo per formulare proposte di semplificazioni procedurali.

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it
dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

RECUPERO CONGLOMERATI BITUMINOSI PRESSO IMPIANTI

CONSULENZA DIRETTA AI GESTORI DEGLI IMPIANTI

I “gestori di impianti” di recupero dei rifiuti di conglomerati bituminosi provenienti da fresatura o demolizione di pavimentazioni autorizzati per la “produzione di granulato” di conglomerato bituminoso potranno ricevere un supporto sia tecnico sia amministrativo nonché giuridico per la corretta applicazione del D.P.R. n° 69/2018.

Pertanto, nell’ambito del recupero dei rifiuti di conglomerati bituminosi provenienti da fresatura o demolizione di pavimentazioni esistenti è fornito uno specifico affiancamento a detti gestori di impianti sia per la corretta gestione dei citati materiali di risulta sia per le procedure amministrative che regolamentano la disciplina della cessazione della qualifica di rifiuto del conglomerato bituminoso ai sensi dell’articolo 184-ter, comma 2 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

Le disposizioni di legge a carico dei gestori dei citati impianti non sono sempre di facile attuazione (ovvero controlli sui rifiuti e loro accettazione, verifiche prestazionali sul granulato, rilascio ed invio certificazione, etc.) quindi gli aiuti che gli Uffici offrono, tendono a supportare l’accertamento della conformità del granulato di conglomerato bituminoso prodotto ovvero, se detto granulato soddisfa tutti i criteri/condizioni/requisiti previsti dal D.P.R. n° 69/2018.

Inoltre, grazie ad apposite convenzioni, è possibile far effettuare le analisi di laboratorio con prezzi calmierati sia del c.d. fresato sia del granulato di conglomerato bituminoso prodotto.

L’Associazione mette quindi a disposizione dei Gestori dei citati Impianti le competenze dei propri consulenti ambientali al fine di prevenire potenziali rischi, affiancando costantemente gli associati al fine di evitare di commettere violazioni che potrebbero determinare pesanti sanzioni amministrative, penali e interdittive.

LOBBY

Assimpredil Ance svolge un ruolo di interlocutore primario con gli Enti coinvolti (ARPA, Città Metropolitana di Milano e Province di Lodi, Monza e Brianza) e presidia costantemente questo tema anche intervenendo a livello normativo per formulare proposte di semplificazioni procedurali.

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it
dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

PRELIEVI DI ACQUA

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Affiancamento qualificato per una corretta gestione delle procedure amministrative in materia di acque pubbliche.

Supporto alla gestione aziendale attivata dalla scadenza annuale del pagamento del canone e dalla denuncia annuale dei consumi di acqua pubblica ad uso industriale alla Città Metropolitana e alle Province attraverso:

- illustrazione delle nuove norme con tempestività e in un linguaggio semplice;
- recall della scadenza di pagamento del canone;
- recall della scadenza della denuncia delle quantità prelevate;
- invio modulistica da utilizzare;
- supporto alla corretta compilazione della modulistica;
- supporto nella gestione degli aspetti procedurali;

verifica qualitativa delle acque prelevate tramite analisi attraverso apposite convenzioni con laboratori specializzati.

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it
dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

SCARICHI ACQUE REFLUE

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Affiancamento qualificato per una corretta gestione delle procedure amministrative in materia di scarichi idrici ovvero acque reflue industriali.

Supporto alla gestione aziendale attivata dalla denuncia annuale alla Città Metropolitana e alle Province della presenza di scarichi di acque reflue ad uso industriale attraverso:

- illustrazione delle nuove norme con tempestività e in un linguaggio semplice
- recall della scadenza
- invio della modulistica da utilizzare
- supporto alla corretta compilazione della modulistica

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it

dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

EMISSIONI IN ATMOSFERA

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Affiancamento qualificato per l'ottenimento ex novo o per il rinnovo delle autorizzazioni in atmosfera per impianti produttivi fissi.

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it

dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

CAVE E ATTIVITÀ ESTRATTIVE

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Affiancamento qualificato in merito ai Piani Cave per i territori di competenza.

Consulenze in merito alle tariffe dei diritti di escavazione.

Un funzionario Assimpredil è componente effettivo della Consulta Attività Estrattive della Città Metropolitana di Milano.

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it

dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

SISTEMI DI GESTIONE

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Assimpredil Ance fornisce informazioni agli associati in merito ai sistemi di gestione per la sicurezza (OHSAS 18001), ambientale (ISO 14001) e della qualità (ISO 9001).

Tramite apposite convenzioni con ditte specializzate, alle imprese associate è offerta la possibilità di ottenere, a condizioni economiche vantaggiose, tutti i supporti applicativi necessari (servizi di formazione, audit di compliance legislativa, di valutazione e certificazione di sistemi di gestione).

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it

SERVIZIO AMBIENTALE ONE TO ONE

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Il servizio ambientale one-to-one di Assimpredil Ance, a favore delle imprese associate, prevede **un appuntamento ad hoc gratuito** tra coloro che in azienda si occupano della gestione dei rifiuti e i nostri esperti. L'incontro può essere organizzato sia presso le sedi di Milano oppure di Monza, oppure presso la sede dell'Impresa. Detti appuntamenti si svolgeranno nel pieno rispetto dei protocolli Covid19.

E' possibile organizzare anche sopralluoghi presso i cantieri e/o Impianti per effettuare un'analisi al fine di inquadrare l'attività dell'impresa e il contesto in cui opera, le specificità dei cantieri e/o dei siti coinvolti, **l'identificazione delle eventuali criticità**, la verifica documentale sia delle procedure amministrative/gestionali adottate sia dei titoli abilitativi/autorizzativi ottenuti, le indicazioni operative di adeguamento/miglioramento per garantire la corretta osservanza e applicazione delle norme ambientali.

Al termine del primo incontro gli esperti ambientali dell'Associazione individueranno le eventuali criticità riscontrate e affiancheranno l'associato fornendo le procedure di adeguamento e/o miglioramento per consentire all'impresa di poter intervenire sui propri ambiti amministrativi, gestionali e produttivi.

Con il supporto dei consulenti ambientali di Assimpredil Ance, l'associato potrà richiedere successivi monitoraggi delle procedure amministrative, gestionali e produttive adottate.

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it
dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

ENERGIA & ACUSTICA

INFORMAZIONE

All'associato verranno fornite le migliori indicazioni per:

- usufruire di piani per la fornitura di energia elettrica/gas a prezzi competitivi e riconosciuti
- la certezza di rispettare tutti gli obblighi e di usufruire di tutti gli incentivi a disposizione per l'efficienza e la certificazione energetica
- un aggiornamento sulle novità legislative e la possibilità di ridurre il rischio di un contenzioso giudiziale in materia di acustica.

FORMAZIONE

Assimpredil Ance propone incontri formativi che rappresentano un vero e proprio momento di sviluppo e di aggiornamento utile ad integrare e/o supportare le proprie competenze professionali.

Alcuni incontri sono accreditati per il rilascio dei CFP necessari alla formazione obbligatoria richiesta dagli Ordini professionali.

ACQUISTO ENERGIA

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Affiancamento qualificato per un risparmio economico e di tempo/risorse nella gestione dell'energia, attraverso fornitori affidabili e certificati. **Supporto alla gestione operativa aziendale attivata** da un intervento di Assimpredil verso il cliente, finalizzata a permettere un risparmio economico nella fornitura di energia elettrica e gas, **attraverso:**

- **invio della comunicazione mensile con tutte le condizioni contrattuali riservate agli associati;**
- assistenza nella compilazione della modulistica necessaria;
- verifica dell'avvenuta trasmissione della documentazione al nuovo fornitore;
- gestione dell'eventuale rinnovo contrattuale (annuale) e delle eventuali variazioni;

Assimpredil Ance ha concordato con i fornitori terzi piani per la fornitura di energia elettrica/gas a prezzi fortemente concorrenziali.

CONTATTI

dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

SPORTELLO ENERGIA

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Lo Sportello Energia è un servizio gratuito erogato da Assimpredil Ance e creato su misura per gli associati, con l'obiettivo di assistere le imprese su tutti gli aspetti tecnico-normativi in materia di efficienza energetica degli edifici. L'associato sarà messo in grado di rispettare tutti gli obblighi e di usufruire di tutti gli incentivi a disposizione per l'efficienza e la certificazione energetica. I tecnici dello Sportello Energia possono fornire agli associati informazioni tecniche in merito a:

- fonti rinnovabili;
- pratiche UCREDIL;
- detrazioni fiscali per interventi di efficientamento energetico;
- impianti termici;
- attestati di prestazione energetica (APE);
- diagnosi energetiche;
- protocolli di sostenibilità in edilizia (come ad esempio LEED, GBC Italia).

In parallelo all'attività di consulenza specialistica, lo Sportello Energia promuove in Assimpredil Ance una serie di **seminari tecnici** su tematiche inerenti l'efficienza energetica e la riqualificazione degli edifici.

LOBBY

Assimpredil Ance si è più volte adoperata a livello regionale e nazionale ai fini della modifica e della correzione delle attuali norme in materia di efficienza energetica degli edifici.

CONTATTI

dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

ACUSTICA DEGLI EDIFICI

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

All'associato vengono fornite le migliori indicazioni per ridurre il rischio di un contenzioso sul tema e per garantire la migliore difesa possibile viene fornito supporto all'associato attraverso:

- segnalazione delle **novità normative in un linguaggio semplice**;
- analisi dell'attuale quadro legislativo dei **requisiti acustici passivi degli edifici**;
- suggerimenti sulle modalità di gestione in via stragiudiziale dell'eventuale **contenzioso**;
- indicazione di uno **studio legale per eventuale difesa giudiziaria**;
- illustrazione delle **convenzioni con studi professionali di acustica** riguardanti: progettazione preliminare, calcoli dei requisiti acustici passivi degli edifici stabiliti da leggi o decreti e certificazione dei risultati attesi, assistenza di cantiere per istruzioni di posa e controlli, collaudi acustici e certificazione della classe acustica delle unità immobiliari.

Assimpredil Ance, con i suoi esperti può supportare l'associato sia sotto il profilo tecnico sia sotto il profilo giuridico. Su richiesta dell'associato, verranno forniti nominativi di legali e tecnici esperti sul tema.

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it

TECNOLOGIA

INFORMAZIONE

All'associato verrà fornito un aggiornamento tempestivo su:

- norme del Codice della Strada e di autotrasporto;
- norme in materia di carburanti;
- norme in materia di prevenzione incendi;
- procedure tecnico-amministrative che governano la qualificazione e l'accettazione in cantiere dei materiali e dei prodotti da costruzione.

FORMAZIONE

Assimpredil Ance propone incontri informativi che rappresentano un aggiornamento utile a supportare la gestione aziendale delle imprese edili.

AUTOTRASPORTO

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Affiancamento qualificato per una **corretta gestione** delle **procedure amministrative** che governano le norme in materia di autotrasporto.

Supporto alla gestione aziendale inerente le **norme del Codice della Strada e di autotrasporto** attraverso:

- segnalazione delle **novità normative in un linguaggio semplice**;
- **supporto** nella gestione degli aspetti procedurali inerenti la **CQC, il modulo assenze conducenti facoltativo e il rispetto dei tempi di guida e di riposo**;
- **supporto** nella gestione degli aspetti procedurali inerenti le autorizzazioni ai **trasporti eccezionali**;
- **recall del calendario dei divieti di circolazione e aspetti procedurali** inerenti le **limitazioni al traffico veicolare** (nazionale, regionale, provinciale e ZTL Area C Comune di Milano);
- recall del periodo soggetto **all'obbligo di circolare con pneumatici/catene da neve**;
- **recall** scadenza del pagamento **indennizzi usura** manto stradale per trasporti eccezionali;
- **assistenza** per la presentazione delle **istanze telematiche per i trasporti eccezionali**;
- **recall scadenze inerenti revisioni veicoli, tasse auto, superbollo**;
- invio di **manualistica** per aiutare le imprese nella gestione degli aspetti inerenti l'autotrasporto;
- **assistenza nella stesura** di eventuali **ricorsi a verbali per violazioni del Codice della Strada**

Assimpredil Ance è membro della Commissione Autotrasporto Conto Proprio della Provincia di Milano e in questa veste svolge un ruolo di interlocutore primario con Polizia Stradale, Provinciale, Regione Lombardia, ANAS e con la Motorizzazione Civile.

LOBBY

Assimpredil Ance può intervenire a livello regionale e nazionale nella modifica e nella correzione delle attuali norme previste dal Codice della strada e dalle altre norme in materia in tutela degli interessi delle imprese che rappresenta.

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it

dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

CARBURANTI

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Viene svolto dall'Associazione un affiancamento qualificato per una **corretta gestione** delle **procedure amministrative** che governano le norme in materia di carburanti.

Viene offerto supporto alla gestione aziendale con riferimento a:

- segnalazione delle **novità normative in un linguaggio semplice**;
- **recall e invio della modulistica** da utilizzare per predisporre la domanda di rimborso trimestrale delle **accise gasolio per autotrazione**;
- supporto per la richiesta di autorizzazione per l'installazione di un **impianto ad uso privato** di carburanti per autotrazione;
- affiancamento per la richiesta di installazione temporanea **in cantiere di distributori mobili di gasolio**;
- assistenza per la comunicazione al Comune per effettuare il **trasporto di gasolio in recipienti mobili** (taniche);
- **invio della modulistica** per le istanze inerenti l'autorizzazione comunale per il deposito privato di carburanti;
- segnalazione delle **esenzioni ADR** previste per le imprese edili per il trasporto di carburanti.

Assimpredil Ance ha la possibilità di interloquire direttamente con i funzionari del Comune di Milano, della Regione e dell'Agenzia delle Dogane, alla luce anche della pluriennale competenza nel settore dell'autotrasporto per le imprese edili.

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it

dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

PREVENZIONE INCENDI

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Affiancamento qualificato per una **corretta gestione** delle **procedure amministrative** che governano le norme in materia di prevenzione incendi.

Supporto alla gestione aziendale inerente le norme di prevenzione incendi attraverso:

- segnalazione delle **novità normative in un linguaggio semplice**;
- **invio della modulistica** da utilizzare per predisporre le pratiche di prevenzione incendi;
- **supporto** nella gestione degli aspetti procedurali inerenti la prevenzione incendi anche tramite affiancamento presso gli Enti.

Assimpredil Ance si è sempre attivata a livello regionale e nazionale per la modifica e per la correzione delle attuali norme in materia di prevenzione incendi. Assimpredil Ance ha contatti diretti con il Comando Regionale dei Vigili del Fuoco per la Lombardia.

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it

dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Affiancamento qualificato per una **corretta gestione** delle **procedure tecnico-amministrative** che governano la **qualificazione e l'accettazione in cantiere dei materiali e dei prodotti da costruzione**.

Supporto alla gestione aziendale attraverso:

- assistenza alle imprese per la corretta applicazione delle norme attinenti la **qualificazione e l'accettazione in cantiere dei materiali e dei prodotti da costruzione** per uso strutturale e non strutturale (nuove Norme Tecniche per le Costruzioni e Regolamento UE n. 305/2011 - c.d. CPR);
- definizione dei compiti assegnati ai **vari soggetti del processo di costruzione** (progettista, direttore dei lavori, produttore, distributore, costruttore), con particolare attenzione alla **marcatura CE, DOP** (Dichiarazione di prestazione) e **DAP/EPD** (Dichiarazione Ambientale di Prodotto) per i prodotti da costruzione;
- possibilità di visionare presso gli uffici le **norme UNI** per l'edilizia;
- possibilità di attivare l'**abbonamento per la consultazione on-line delle norme UNI**, a prezzi agevolati;
- assistenza alle imprese per questioni tecnico-applicative dei **Criteri Ambientali Minimi (CAM)** per l'edilizia pubblica e per le strade

CONTATTI

geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail r.caporali@assimpredilance.it

dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

PREZZI

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Affiancamento qualificato per una corretta informazione in materia di prezzi delle opere edili.

Supporto alla gestione aziendale attraverso:

- informazione su prezzi e declaratorie nonché applicazione del "Listino Prezzi Informativi Opere Edili" edito da CCIAA Milano con cadenza quadrimestrale;
- informazione sui prezzi inerente la pubblicazione "Rilevazione dei Prezzi all'ingrosso sulla piazza di Milano - materiali da costruzione" e la pubblicazione "Rilevazione dei Prezzi all'ingrosso sulla piazza di Milano - metalli ferrosi/non ferrosi";
- indice ISTAT mensile del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- tabelle revisione dei prezzi con cadenza semestrale.

LOBBY

Assimpredil Ance, in qualità di componente delle Commissioni Prezzi presso la Camera di Commercio di Milano, propone modifiche, correzioni e integrazioni degli attuali prezzi e declaratorie presenti nelle varie pubblicazioni camerale.

ESCLUSIVITÀ DEL PRODOTTO RISPETTO AD ALTRI

Assimpredil Ance ha una competenza pluriennale ed esclusiva nel settore dei prezzi per le imprese edili.

CONTATTI

Geom. Roberto Caporali - Tel. 0288129525; e-mail: r.caporali@assimpredilance.it

Arch. Samanta Ricco - Tel. 0288129588; e-mail: s.ricco@assimpredilance.it

SPORTELLO BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)

Il BIM e, più in generale, la digitalizzazione del settore delle costruzioni sono aspetti di primaria importanza per garantire qualità, efficacia ed efficienza in un mercato in continua evoluzione che vede tra le principali strategie a livello nazionale e comunitario una spiccata propensione al digitale. È dunque fondamentale per le imprese assumere una posizione attiva nei confronti della transizione digitale per coglierne a pieno i vantaggi.

CONSULENZA DIRETTA ALLE IMPRESE

Il servizio proposto da Assimpredil Ance consente, partendo da una analisi dello stato di digitalizzazione dell'impresa e dei suoi obiettivi di innovazione, di individuare i bisogni soddisfabili tramite processi e strumenti BIM o, più in generale, di gestione digitale del cantiere e dell'impresa. Definito il perimetro di interesse, gli esperti dello Sportello offrono un orientamento nel mercato per individuare gli specialisti e gli strumenti più adatti in funzione delle specifiche esigenze della singola azienda. Il servizio si propone come focalizzatore degli obiettivi e facilitatore nell'attuazione degli stessi per disegnare un percorso di trasformazione digitale in funzione delle reali esigenze, dando dunque garanzia di trasparenza e qualità. Negli anni il servizio si è evoluto per abbracciare le evoluzioni del mercato sul tema del digitale fungendo così da ponte tra il settore delle costruzioni e le innovazioni che possono essere ricondotte al tema del BIM e dell'Industria 4.0.

Partendo da questo quadro, lo sportello BIM sviluppa diverse attività ed in particolare:

- **CONSULENZA DIRETTA:** lo Sportello BIM può rappresentare il primo punto di incontro tra l'impresa associata ed il mondo del digitale. Per questo lo sportello eroga attraverso incontri dedicati alle imprese un primo servizio di conoscenza ed illustrazione in merito alle implicazioni aziendali dovute all'introduzione di modelli organizzativi digitalizzati.
- **SUPPORTO ALLE ATTIVITÀ FORMATIVE.** L'introduzione di processi digitali innovativi richiede una strutturata azione formativa anche in funzione delle dimensioni e delle specifiche esigenze di impresa. Consci di questo fatto, il servizio offre assistenza nell'individuazione e nella preparazione di bandi volti al finanziamento di attività formative dedicate all'introduzione di processi innovativi o al prosieguo di un percorso già intrapreso.
- **SUPPORTO ALLA SCELTA CONSULENZIALE.** Altro tema di grande attualità è quello relativo alla corretta scelta di consulenti specializzati. Il forte aumento nell'interesse verso il BIM ha prodotto un grande fermento nel mercato con la crescita di numerose offerte formative o di consulenza spesso lontane dalle esigenze di impresa. Per questo il servizio si è attivato per raccogliere ed organizzare soggetti specializzati che siano realmente in grado di assistere correttamente le imprese interessate.
- **PROCESSI E PRODOTTO.** Per l'introduzione di processi BIM è spesso necessaria l'individuazione e l'acquisizione di strumenti software dedicati, in grado di facilitare l'applicazione dei processi stessi individuati in fase di implementazione. Per questo lo sportello BIM si è attivato per raccogliere e classificare i principali strumenti software disponibili sul mercato, cercando di mantenere in continuo aggiornamento tale panorama data la forte spinta innovativa propria del settore software/digitale.

ESCLUSIVITA' DEL SERVIZIO

L'Associazione fornisce strumenti formativi e informativi specifici e attività di consulenza dedicata alla guida delle imprese verso l'introduzione di nuovi processi e strumenti informatizzati. Il servizio consente dunque di individuare i bisogni realmente soddisfabili tramite processi e strumenti BIM con una visione ampia e trasparente e di orientarsi nel mercato per individuare i professionisti e gli strumenti più adatti in funzione delle specifiche esigenze della singola impresa associata. Il servizio non è dunque vincolato in alcun modo agli strumenti software, ma si propone di individuare i migliori strumenti in funzione delle reali esigenze, dando dunque garanzia di trasparenza e qualità.

CONTATTI

ing. Claudio Mirarchi - Tel. 0288129576; e-mail c.mirarchi@assimpredilance.it).
dr.ssa Alessandra Zanni - Tel. 0288129579; e-mail a.zanni@assimpredilance.it

CONVENZIONI

Per offrire un miglior servizio alle imprese associate, Assimpredil Ance segnala una vasta gamma di convenzioni siglate con studi professionali, società ed istituti di accertata e riconosciuta esperienza. Le convenzioni che Assimpredil Ance offre ai propri associati si compongono di una serie di accordi, alcuni dei quali sottoscritti direttamente da Assimpredil Ance e dai partners commerciali di maggiore importanza a livello territoriale, altri siglati da RETINDUSTRIA, la società di Confindustria che gestisce le convenzioni commerciali a livello nazionale, alle quali, in virtù dell'appartenenza al sistema confindustriale, tutti i nostri associati possono aderire.

L'Associazione propone alle proprie imprese numerose offerte a loro dedicate ed un'esclusiva rete di partner che potrà supportarle nelle quotidiane attività di impresa, garantendo significativi risparmi sull'acquisto di prodotti e servizi.

Per conoscere i dettagli dei servizi offerti e delle condizioni economiche riservate alle imprese di Assimpredil Ance è possibile consultare il sito **www.assimpredilance.it** nello spazio **“Convenzioni”** scaricando la relativa raccolta o **contattando la dr.ssa Francesca Brambilla – Tel. 039.2315205; email: f.brambilla@assimpredilance.it**

ANCE | MILANO
LODI
MONZA E BRIANZA

Associazione delle imprese edili e complementari di Milano, Lodi, Monza e Brianza

Sede: Via San Maurizio, 21 - 20123 Milano Tel. 02 8812951 Fax 02 8056802 assimpredil@assimpredilance.it

Ufficio di Monza: Via A.G. Passerini 13 - 20900 Monza Tel. 039 2315205 Fax 039 325511 assimpredilmonza@assimpredilance.it

www.assimpredilance.it